

PORTAL DE TRANSPARENCIA BIENES INMUEBLES

CONTROL DE VERSIONES

Versión	Autor / Autores	Fecha	Cambios realizados
1.00		24/07/2014	Primera versión IGAE - DGPE
1.01		24/02/2020	Revisión general

ÍNDICE DE CONTENIDOS DE LA NOTA

1	INTRODUCCIÓN.....	4
2	CONTEXTO	5
3	OPERACIONES.....	5

1 Introducción

El presente documento pretende constituirse en un punto de partida para la especificación funcional respecto a la información sobre bienes inmuebles, obtenida del Sistema de Información **CIBI** (acrónimo de **C**entral de **I**nformación de **B**ienes **I**nvARIABLES del Estado) que deberá ser extraída y proporcionada de forma periódica, para su publicación en el portal de transparencia.

2 Contexto

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 (“*Información económica, presupuestaria y estadística*”) apartado 3 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, según el cual “*Las Administraciones Públicas publicarán la relación de los bienes inmuebles que sean de su propiedad o sobre los que ostenten algún derecho real*”, está previsto obtener esta información a partir de los datos de que dispone la Central de Información de Bienes Inventariables del Estado (**CIBI**).

En dicha relación se incluirán los bienes que, encontrándose de alta en el Inventario CIBI en el momento en que se realice la extracción de información, sean propiedad de la Administración General del Estado (en adelante, la **AGE**), así como aquellos otros sobre los que ésta ostente algún derecho real. Quedarán excluidos de la relación antes citada aquellos bienes que los Departamentos Ministeriales hayan señalado expresamente, ateniéndose a lo indicado en el artículo 14 (“*Límites al derecho de acceso*”) de la citada norma.

La información de cada inmueble que se publicará será la siguiente:

- Tipo de inmueble: rústicos, solares y edificaciones.
- Uso: Ministerio que lo utiliza u Organismo al que está adscrito.
- Localización: dirección.
- Municipio: código INE
- País: codificación numérica del catálogo de países del Directorio común de unidades administrativas (DIR3).
- Superficie

Esta información puede obtenerse a través de un servicio web de CIBI, el cual dispone de dos operaciones, con las cuales se obtiene la información actualizada.

3 Operaciones

El servicio web dispone de dos operaciones:

- Consulta: devuelve un xml con los bienes inmuebles, de acuerdo al esquema PortalTransparenciaBienes.xsd.
- ConsultaListaUso: devuelve un xml con el detalle de los usos o usuarios de los inmuebles, de acuerdo al esquema PortalTransparenciaUsos.xsd

La operación **Consulta** devuelve un fichero como el descrito a continuación, con la información relativa a los bienes inmuebles:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<CibiBienes fechaGeneracion="dd/mm/aaaa">
```

	INTERVENCIÓN GENERAL DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO
	OFICINA DE INFORMÁTICA PRESUPUESTARIA DIVISIÓN I DE APLICACIONES DE CONTABILIDAD Y CONTROL

```

<bien>
  <tipoInmueble>Puede tomar los valores: Solar, Rústico, Edificio</tipoInmueble>
  <codigoPais>Código del país: Numérico de longitud
  3</codigoPais>
  <codigoMunicipio>Código del municipio: Numérico de longitud 5 (código
  INE)</codigoMunicipio>
  <localizacion>Localización del bien: Alfanumérico de longitud máxima 100
  caracteres</localizacion>
  <uso>Ministerio u Organismo al que está adscrito: Alfanumérico de longitud
  9</uso>
  <spfTotu>Superficie total del usuario: Numérico de longitud máxima 15 con hasta 4
  cifras decimales. Se utiliza la coma como separador decimal</spfTotu>
  <codigoDir3>Código del Ministerio u Organismo en el directorio común</codigoDir3>
</bien>
<bien>
  <tipoInmueble></tipoInmueble>
  <codigoPais></codigoPais>
  <codigoMunicipio></codigoMunicipio>
  <localizacion></localizacion>
  <uso></uso>
  <spfTotu></spfTotu>
  <codigoDir3></codigoDir3>
</bien>
Etc.
</CibiBienes>

```

El esquema xsd de este fichero es el siguiente:

```

<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="CibiBienes">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="bien" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="tipoInmueble" type="xs:string"/>
              <xs:element name="codigoPais" type="xs:short"/>
              <xs:element name="codigoMunicipio" type="xs:short"/>
              <xs:element name="localizacion" type="xs:string"/>
              <xs:element name="uso" type="xs:int"/>
              <xs:element name="spfTotu" type="xs:string"/>
              <xs:element name="codigoDir3" type="xs:string"/>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
      <xs:attribute name="fechaGeneracion" type="xs:string"/>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>

```

La operación **ConsultaListaUso** devuelve un fichero como descrito a continuación, con información relativa a los Ministerios y/o Organismos usuarios en los inmuebles CIBI:

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<CibiUso fechaGeneracion="dd/mm/aaaa">
  <uso>
    <codigoUso>Código del usuario: Numérico de longitud 9</codigoUso>
    <descripcionUso> Alfanumérico de longitud máxima 160 caracteres</descripcionUso>
    <codigoMinisterio> Código del Ministerio del cual depende (útil para el caso de organismos)</codigoMinisterio>
    <codigoDir3>Código del Ministerio u Organismo en el directorio común</codigoDir3>
  </uso>
  <uso>
    .
    .
  </uso>
  Etc.
</CibiUso>
```

El esquema xsd de este fichero es el siguiente:

```
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema" elementFormDefault="qualified"
attributeFormDefault="unqualified">
  <xs:element name="CibiUso">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="uso" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="codigoUso" type="xs:string"/>
              <xs:element name="descripcionUso" type="xs:string"/>
              <xs:element name="codigoMinisterio" type="xs:string"/>
              <xs:element name="codigoDir3" type="xs:string"/>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
      <xs:attribute name="fechaGeneracion" type="xs:string"/>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```