



# RELACIÓN Y ESTRUCTURA DE DATOS QUE PUEDEN INCORPORARSE EN CIBI

**Versión 1.02**

**02/06/2008**

# Índice

<b>1. Introducción</b> .....	<b>7</b>
1.1. Enfoque General.....	7
1.2. ¿Qué información se intercambia? .....	7
1.3. ¿Cómo se intercambia la información? .....	7
<b>2. Tipos de Datos</b> .....	<b>8</b>
2.1. Datos Obligatorios .....	8
2.2. Datos Optativos .....	8
2.3. Otro tipo de Datos .....	8
<b>3. Estructura de Datos del fichero XML</b> .....	<b>9</b>
3.1. DATOS CON UN SOLO VALOR EN LA APLICACIÓN.....	10
3.2. DATOS REPETITIVOS DE UN SOLO NIVEL .....	14
3.3. DATOS REPETITIVOS DE VARIOS NIVELES .....	15
<b>4. Documentación Técnica</b> .....	<b>22</b>
4.1. Elementos del esquema .....	22
4.1.1. Elemento CibiBienes .....	22
4.1.2. Elemento CibiBienes/bien .....	23
4.1.3. Tipo Compuesto BienTipo .....	24
4.1.4. Elemento BienTipo/codigo .....	24
4.1.5. Elemento BienTipo/codigoCibi .....	25
4.1.6. Elemento BienTipo/datosGenerales .....	26
4.1.7. Elemento BienTipo/proteccionesEspeciales.....	28
4.1.8. Elemento BienTipo/proteccionesEspeciales/proteccionEspecial.....	28
4.1.9. Elemento BienTipo/observaciones .....	28
4.1.10. Elemento BienTipo/observaciones/observacion.....	28
4.1.11. Elemento BienTipo/linderos.....	29
4.1.12. Elemento BienTipo/linderos/lindero.....	29
4.1.13. Elemento BienTipo/tasaciones.....	29
4.1.14. Elemento BienTipo/tasaciones/tasacion .....	30
4.1.15. Elemento BienTipo/imagenes .....	30
4.1.16. Elemento BienTipo/imagenes/imagen.....	31
4.1.17. Elemento BienTipo/terceros .....	31
4.1.18. Elemento BienTipo/terceros/tercero .....	32
4.1.19. Elemento BienTipo/fincasRegistrales .....	32
4.1.20. Elemento BienTipo/fincasRegistrales/fincaRegistral .....	33
4.1.21. Elemento BienTipo/fincasCatastrales.....	34
4.1.22. Elemento BienTipo/fincasCatastrales/fincaCatastral .....	34
4.1.23. Elemento BienTipo/situacionesJuridicas .....	35
4.1.24. Elemento BienTipo/situacionesJuridicas/situacionJuridica .....	35
4.1.25. Tipo Compuesto CargaFincaRegTipo.....	36
4.1.26. Elemento CargaFincaRegTipo/tipoCarga .....	36
4.1.27. Elemento CargaFincaRegTipo/codigoTerceroCarga .....	37
4.1.28. Elemento CargaFincaRegTipo/fechaConstitucionCarga .....	37
4.1.29. Elemento CargaFincaRegTipo/fechaVenctoCarga.....	37
4.1.30. Elemento CargaFincaRegTipo/fechaLevantoCarga .....	37
4.1.31. Elemento CargaFincaRegTipo/ImporteCarga .....	37
4.1.32. Elemento CargaFincaRegTipo/textoCarga .....	38
4.1.33. Tipo Compuesto DatosArrendamientoTipo.....	39
4.1.34. Elemento DatosArrendamientoTipo/rentaAnual.....	40
4.1.35. Elemento DatosArrendamientoTipo/duracionContrato.....	40
4.1.36. Elemento DatosArrendamientoTipo/unidadTemporalDuracion .....	40
4.1.37. Elemento DatosArrendamientoTipo/periodicidadPago .....	40
4.1.38. Elemento DatosArrendamientoTipo/unidadTemporalPeriodPago .....	40
4.1.39. Elemento DatosArrendamientoTipo/fechaInicioContrato.....	41
4.1.40. Elemento DatosArrendamientoTipo/fechaFinContrato .....	41
4.1.41. Elemento DatosArrendamientoTipo/plazoRevisionContrato.....	41
4.1.42. Elemento DatosArrendamientoTipo/unidadTemporalPlazoRev .....	41
4.1.43. Elemento DatosArrendamientoTipo/oficinaPagadora .....	41
4.1.44. Tipo Compuesto DatosCesionTipo .....	42
4.1.45. Elemento DatosCesionTipo/numAñosCesion .....	42
4.1.46. Tipo Compuesto DatosGeneralesTipo .....	43
4.1.47. Elemento DatosGeneralesTipo/naturaleza .....	45



4.1.48.	Elemento DatosGeneralesTipo/tipoInmueble .....	45
4.1.49.	Elemento DatosGeneralesTipo/descripcion .....	45
4.1.50.	Elemento DatosGeneralesTipo/ubicacion .....	46
4.1.51.	Elemento DatosGeneralesTipo/fechaIncorporacion .....	46
4.1.52.	Elemento DatosGeneralesTipo/documento .....	47
4.1.53.	Elemento DatosGeneralesTipo/fechaInicioVidaUtil .....	47
4.1.54.	Elemento DatosGeneralesTipo/valorResidual .....	47
4.1.55.	Elemento DatosGeneralesTipo/unidadMedida .....	47
4.1.56.	Elemento DatosGeneralesTipo/datosUrbanisticos .....	48
4.1.57.	Elemento DatosGeneralesTipo/datosCesion .....	50
4.1.58.	Elemento DatosGeneralesTipo/datosArrendamiento .....	51
4.1.59.	Tipo Compuesto DatosUrbanisticosTipo .....	54
4.1.60.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/normaUrbanistica .....	55
4.1.61.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/tipologia .....	55
4.1.62.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/tipoClase .....	55
4.1.63.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/clasificacion .....	55
4.1.64.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/calificacion .....	55
4.1.65.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/aprovechamientoUrb .....	56
4.1.66.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/sistemaEjecucion .....	56
4.1.67.	Elemento DatosUrbanisticosTipo/spfSuelo .....	56
4.1.68.	Tipo Compuesto FincaCatastralTipo .....	57
4.1.69.	Elemento FincaCatastralTipo/refCatastral .....	57
4.1.70.	Elemento FincaCatastralTipo/spfCatastral .....	58
4.1.71.	Elemento FincaCatastralTipo/unidadMedidaFincaCat .....	58
4.1.72.	Elemento FincaCatastralTipo/fechaValoracionCat .....	58
4.1.73.	Elemento FincaCatastralTipo/valorCatSuelo .....	58
4.1.74.	Elemento FincaCatastralTipo/valorCatConstruccion .....	58
4.1.75.	Elemento FincaCatastralTipo/linderosFincaCat .....	59
4.1.76.	Elemento FincaCatastralTipo/linderosFincaCat/linderoFincaCat .....	59
4.1.77.	Tipo Compuesto FincaRegistralTipo .....	60
4.1.78.	Elemento FincaRegistralTipo/regPropiedad .....	61
4.1.79.	Elemento FincaRegistralTipo/numFinca .....	61
4.1.80.	Elemento FincaRegistralTipo/tomo .....	61
4.1.81.	Elemento FincaRegistralTipo/folio .....	61
4.1.82.	Elemento FincaRegistralTipo/libro .....	61
4.1.83.	Elemento FincaRegistralTipo/seccion .....	61
4.1.84.	Elemento FincaRegistralTipo/spfFincaRegistral .....	62
4.1.85.	Elemento FincaRegistralTipo/unidadMedidaFincaReg .....	62
4.1.86.	Elemento FincaRegistralTipo/inscripcionesFincaReg .....	62
4.1.87.	Elemento FincaRegistralTipo/inscripcionesFincaReg/inscripcionFincaReg .....	63
4.1.88.	Elemento FincaRegistralTipo/cargasFincaReg .....	63
4.1.89.	Elemento FincaRegistralTipo/cargasFincaReg/cargaFincaReg .....	64
4.1.90.	Elemento FincaRegistralTipo/linderosFincaReg .....	64
4.1.91.	Elemento FincaRegistralTipo/linderosFincaReg/linderoFincaReg .....	65
4.1.92.	Tipo Compuesto ImagenTipo .....	65
4.1.93.	Elemento ImagenTipo/rutaImagen .....	65
4.1.94.	Elemento ImagenTipo/rutaImagen .....	66
4.1.95.	Elemento ImagenTipo/descripcionImagen .....	66
4.1.96.	Tipo Compuesto InscripcionFincaRegTipo .....	66
4.1.97.	Elemento InscripcionFincaRegTipo/tipoInscripcion .....	66
4.1.98.	Elemento InscripcionFincaRegTipo/numInscripcion .....	67
4.1.99.	Elemento InscripcionFincaRegTipo/fechaInscripcion .....	67
4.1.100.	Elemento InscripcionFincaRegTipo/textoInscripcion .....	67
4.1.101.	Tipo Compuesto LinderoTipo .....	67
4.1.102.	Elemento LinderoTipo/tipoLindero .....	67
4.1.103.	Elemento LinderoTipo/descripcionLindero .....	68
4.1.104.	Tipo Compuesto PlantaTipo .....	68
4.1.105.	Elemento PlantaTipo/nombrePlanta .....	68
4.1.106.	Elemento PlantaTipo/spfPlanta .....	69
4.1.107.	Elemento PlantaTipo/regPropiedad .....	69
4.1.108.	Elemento PlantaTipo/numFinca .....	69
4.1.109.	Elemento PlantaTipo/refCatastral .....	69
4.1.110.	Tipo Compuesto RelacionTerceroTipo .....	69
4.1.111.	Elemento RelacionTerceroTipo/tipoRelacion .....	70
4.1.112.	Elemento RelacionTerceroTipo/importeRelacion .....	70
4.1.113.	Tipo Compuesto SituacionJuridicaTipo .....	70



4.1.114. Elemento SituacionJuridicaTipo/sitJuridica .....	70
4.1.115. Elemento SituacionJuridicaTipo/usuariosSitJuridica .....	71
4.1.116. Elemento SituacionJuridicaTipo/usuariosSitJuridica/usuarioSitJuridica .....	71
4.1.117. Tipo Compuesto TasacionTipo .....	72
4.1.118. Elemento TasacionTipo/fechaTasacion .....	72
4.1.119. Elemento TasacionTipo/valorTasSuelo .....	72
4.1.120. Elemento TasacionTipo/valorTasVuelo .....	72
4.1.121. Tipo Compuesto TerceroTipo .....	73
4.1.122. Elemento TerceroTipo/codigoTercero .....	73
4.1.123. Elemento TerceroTipo/descripciónTercero .....	73
4.1.124. Elemento TerceroTipo/relacionTercero .....	74
4.1.125. Tipo Compuesto UbicacionTipo .....	74
4.1.126. Elemento UbicacionTipo/pais .....	75
4.1.127. Elemento UbicacionTipo/localidad .....	75
4.1.128. Elemento UbicacionTipo/direccion .....	75
4.1.129. Elemento UbicacionTipo/codigoPostal .....	75
4.1.130. Elemento UbicacionTipo/paraje .....	75
4.1.131. Elemento UbicacionTipo/poligono .....	76
4.1.132. Elemento UbicacionTipo/parcela .....	76
4.1.133. Tipo Compuesto UsuarioSitJuridicaTipo .....	76
4.1.134. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/usuario .....	77
4.1.135. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/valorCntSueloUsu .....	77
4.1.136. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/valorCntConstruccionUsu .....	77
4.1.137. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/amortAcumuladaUsu .....	77
4.1.138. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/plantas .....	78
4.1.139. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/plantas/planta .....	78
4.2. Fichero de ejemplo para enviar información .....	79



## Control de versiones del documento

Fecha	Descripción del cambio	Versión
01/08/2006	Creación	1.00
06/11/2006	Ampliación	1.01

## Resumen

Este documento trata del envío de información sobre inmuebles a la aplicación CIBI por parte de otros Organismos. Esta información puede ser sobre inmuebles que no se encuentren inventariados en CIBI o sobre bienes que sí lo están y de los que se envía información nueva o actualizada.



## 1. Introducción

### 1.1. Enfoque General

Se ha presentado la necesidad de enviar información sobre bienes inmuebles a la aplicación CIBI por parte de los Organismos para su posterior tratamiento. Con el fin de estandarizar y automatizar lo más posible este proceso se va a definir el procedimiento a seguir por parte de los Organismos correspondientes para enviar dicha información.

### 1.2. ¿Qué información se intercambia?

La información que se va a intercambiar será referente a bienes inmuebles que pueden estar o no inventariados en la aplicación CIBI.

En caso de estar inventariado el inmueble previamente en CIBI, se solicitará el código de dicho inmueble en CIBI, así como el código que tenga ese bien en la aplicación origen con el fin de facilitar un posible intercambio de información entre CIBI y la aplicación origen.

### 1.3. ¿Cómo se intercambia la información?

Con el fin de estandarizar la información que sobre los bienes inmuebles se podrá enviar a la aplicación CIBI para su posterior incorporación, dicha información debe enviarse en ficheros XML con una estructura determinada que vendrá marcada por un esquema (fichero .xsd). Esto quiere decir que los archivos que se envíen sólo serán tratados si cumplen los requisitos marcados por dicho esquema, en caso contrario serán devueltos notificando que no es posible su tratamiento.

Para facilitar la generación de la información a enviar a CIBI se ha tratado de prescindir al máximo de la utilización de campos codificados propios de CIBI. Esto no ha sido posible en el caso de los campos **Localidad**, **Situación Jurídica** y, en el caso de inmuebles situados fuera de España, **Países**. La codificación de estos campos puede obtenerse directamente de la aplicación CIBI o bien solicitarse a la S. G. del Patrimonio del Estado. Existen otros campos, por ejemplo **Naturaleza**, donde los valores aceptados se puede comprobar en el propio esquema proporcionado.

## 2. Tipos de Datos

Los datos que se pueden incorporar a la aplicación CIBI se pueden dividir en tres grupos:

- Datos obligatorios
- Datos optativos
- Otro tipo de datos

A su vez, los datos para cada inmueble se pueden presentar una única vez, pero también existen datos o grupos de datos que pueden presentar una estructura repetitiva. Esta estructura de puede presentar 1, n veces ó 0, n veces.

### 2.1. Datos Obligatorios

Como su propio nombre indica, son datos obligatorios, es decir, la falta de alguno de estos datos determina el rechazo de la totalidad de la información referida a ese inmueble. Estos datos obligatorios pueden serlo estrictamente o, su obligatoriedad, estar en función del valor de otro dato.

### 2.2. Datos Optativos

Siempre que el inmueble haya superado la fase anterior (validación de datos obligatorios), se admitirá toda la información asociada a ese inmueble que se presente según el formato que se haya definido en las especificaciones del fichero de carga.

### 2.3. Otro tipo de Datos

Son aquellos datos que no estén definidos específicamente en la aplicación CIBI, pero que el Organismo que envía el fichero de carga considera interesante hacer llegar. Para su almacenamiento en CIBI se utilizará un tipo especial de observaciones.

### 3. Estructura de Datos del fichero XML

Un esquema de los datos que se utilizará para llevar a cabo el intercambio de información, se presenta a continuación. Va estructurado en tres bloques.

- El primer bloque comprende datos que solo pueden tener un valor para cada inmueble.
- El segundo bloque comprende datos que pueden repetirse de 0 a n veces, pero en un solo nivel.
- El tercer bloque comprende datos que pueden repetirse de 0/1 a n veces y que, a su vez, de ellos pueden depender estructuras de datos, repetitivos o no, que a su vez pueden tener de nuevo estructuras de datos repetitivos.

La información se agrupará por inmueble, comenzando siempre por los datos del primer bloque, seguidos por los del segundo bloque y finalizando con los datos que componen el tercer bloque.

De los bloques primero y tercero siempre habrá información, ya que ambos tienen datos requeridos. El segundo bloque puede no tener información puesto que ninguno de sus campos es obligatorio que estén cumplimentados.

### 3.1. DATOS CON UN SOLO VALOR EN LA APLICACIÓN

Descripción	Tipo	Longitud	Requerido S/N (*)	Comentarios
Código del inmueble en la aplicación externa	Texto	25	No	
Código del inmueble en CIBI	Texto	19	(*)	(*)Requerido si el inmueble ya está inventariado en CIBI
<b>Tipo de inmueble</b>				
Naturaleza	Texto	25	Si	Se admiten <b>"Solar"</b> , <b>"Rústico"</b> , <b>"Edificio"</b> y <b>"Edificio en construcción"</b>
Tipo de inmueble	Texto	1	(*)	(*) Es requerido si el inmueble es un <b>"Edificio"</b> . Por defecto tomará el valor <b>"1"</b>  Este campo puede tomar alguno de los siguientes valores  <b>1:</b> Edificios administrativos, comerciales, de servicios o viviendas  <b>2:</b> Edificios industriales y almacenes  <b>3:</b> Casetas, cobertizos, tinglados, barracones y similares de construcción liviana fija.
Descripción	Texto	160	Si	

Fecha de incorporación	Fecha	10	Si	Fecha en la que el inmueble se incorporó al Organismo (no tiene por qué coincidir con la fecha de alta en el inventario). El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Documento	Texto	50	No	Documento en el que se refleja el hecho por el cual el inmueble se incorpora al Organismo, por ejemplo, escritura pública, acta administrativa, ...
Fecha de inicio de vida útil	Fecha	10	(*)	(*) Requerido si el inmueble es edificio con valor contable para el Organismo (figura en alguna de sus cuentas de balance). El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Valor residual	Numérico	19,2 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y dos para la decimal.
Unidad de medida	Texto	2	(*)	Salvo que en los inmuebles rústicos se indique que la superficie está en Hectáreas "ha", siempre se considera la unidad de medida en "m <sup>2</sup> ", por ello, este dato no es requerido, salvo que expresamente se quiera indicar que la superficie son ha.
<b>Ubicación</b>				
País	Texto	3	(*)	(*) Sólo debe enviarse este dato si el país en que se ubica el inmueble no es España y deberá ser un código de los existentes en la tabla de " <b>Países</b> " facilitada por CIBI.
Localidad	Texto	7	(*)	(*) Este dato es requerido si el país es España y deberá ser un código de los existentes en la tabla de " <b>Localidades</b> " facilitada por CIBI
Dirección	Texto	160	(*)	(*) Requerido si el inmueble no es rústico.

Código postal	Texto	5	No	No requerido. Si el país es España, los dos primeros dígitos deben coincidir con los dos primeros del campo <b>Localidad</b>
Paraje	Texto	60	(*)	(*) Paraje, Polígono, Parcela: Requerido al menos uno de ellos sólo en el caso de que el inmueble sea rústico
Polígono	Texto	10	(*)	(*) Paraje, Polígono, Parcela: Requerido al menos uno de ellos solo en el caso de que el inmueble sea rústico
Parcela	Texto	10	(*)	(*) Paraje, Polígono, Parcela: Requerido al menos uno de ellos solo en el caso de que el inmueble sea rústico
<b>Datos urbanísticos</b>				
Norma urbanística	Texto	50	No	Norma urbanística aplicable al inmueble
Tipología	Texto	50	No	Tipología urbanística aplicable al inmueble
Clase de inmueble	Texto	50	No	Clase de inmueble en general, por ejemplo vivienda, fuente, muralla, monumento, ...
Clasificación	Texto	50	No	Indica si el suelo es <b>urbano</b> , <b>urbanizable</b> o <b>no urbanizable</b> y éstos serán los valores aceptados.
Calificación	Texto	50	No	Es la calificación del suelo urbano (residencial, terciario oficinas, ...)
Aprovechamiento urbanístico	Numérico	19,4	No	Para suelos urbanos o urbanizables, su edificabilidad, siempre expresada en m <sup>2</sup>
Sistema de ejecución	Texto	50	No	El correspondiente al suelo urbanizable

Superficie del suelo	Numérico	19,4	Si	(*) 19 dígitos para la parte entera y 4 para la decimal.
<b>Cesión</b>				
Nº de años de la cesión	Texto	4	No	Sólo tiene sentido si el inmueble está entregado o recibido en cesión
<b>Arrendamiento</b>				
Renta anual	Numérico	19,2 (*)	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado. (*) 19 dígitos para la parte entera y dos para la decimal.
Duración del contrato	Texto	3	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado.
Expresada en	Texto	1	No	Solo tiene sentido si el inmueble es arrendado y se ha indicado la duración del contrato. Puede tomar los valores <b>1</b> : meses, <b>2</b> : años ó <b>3</b> : días
Periodicidad de pago	Texto	3	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado
Expresada en	Texto	1	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado y se ha indicado la periodicidad del pago. Puede tomar los valores <b>1</b> : meses, <b>2</b> : años ó <b>3</b> : días
Fecha de inicio del contrato	Fecha	10	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado. El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Fecha fin del contrato	Fecha	10	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado. El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Plazo revisión contrato	Texto	3	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado.

Expresado en	Texto	1	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado y se ha indicado el plazo de revisión del contrato. Puede tomar los valores <b>1</b> : meses, <b>2</b> : años ó <b>3</b> : días
Oficina pagadora	Texto	40	No	Sólo tiene sentido si el inmueble es arrendado. Por defecto se considera que es el propio organismo

### 3.2. DATOS REPETITIVOS DE UN SOLO NIVEL

Descripción	Tipo	Longitud	Requerido S/N (*)	Comentarios
Protección especial	Texto	50	No	Tipo de protección especial que pueda tener el inmueble.
Observación	Texto	250	No	Puede utilizarse tanto para enviar una observación propiamente dicha como para enviar cualquier tipo de información que no se haya especificado en este documento.
<b>Linderos</b>				
Linderos del inmueble	Texto	15	(*)	(*) Tipo de lindero. Requerido si hay algún contenido en la descripción del lindero
Descripción del lindero	Texto	250	No	
<b>Tasaciones</b>				
Fecha de tasación	Fecha	10	No	El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd

Valor tasación del suelo	Numérico	19,2 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y dos para la decimal.
Valor tasación del vuelo	Numérico	19,2 (*)	No	Sólo permitido cuando el inmueble es un edificio, o un edificio en construcción. (*) 19 dígitos para la parte entera y dos para la decimal.
<b>Imágenes</b>				
Ruta de la imagen	Texto	250	(*)	(*) Solo es requerido si existe algún sobre las imágenes. Se indicará la ruta completa en la que se encuentra la imagen (incluido el nombre del fichero que la contiene) en el dispositivo en que se envían dichas imágenes. Las imágenes admitidas son las que tienen extensión .pdf, .tif y .jpg
Volumen	Texto	9	(*)	(*) Requerido si las imágenes se envían en mas de un soporte físico
Descripción de la imagen	Texto	250	No	

### 3.3. DATOS REPETITIVOS DE VARIOS NIVELES

Descripción	Tipo	Longitud	Requerido S/N (*)	Comentarios
<b>Terceros (Nivel 1)</b>				

Código del Tercero	Texto	19	No	Terceros que tienen cualquier tipo de relación con el inmueble: compradores, ocupantes, colindantes, representantes, constructores, arrendadores, ... El código es el de formato europeo. (Para un NIF español será <b>ES00000000NNNNNNNNX</b> )
Descripción del tercero	Texto	100	(*)	(*) Requerido si hay código del tercero
<b>Terceros: Relación (Nivel 2)</b>				
Tipo de relación	Texto	50	(*)	(*) Requerido si hay código del tercero. Se indicará la relación (comprador, colindante, constructor, ...) que el tercero tiene con el inmueble
Importe de la relación	Numérico	19,2 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y dos para la decimal.
<b>Fincas registrales (Nivel 1)</b>				
Registro de la propiedad	Texto	50	(*)	(*) Sólo es requerido si existe algún dato de la finca registral
Número de la finca	Texto	14	(*)	(*) Sólo es requerido si existe algún dato de la finca registral
Tomo	Texto	4	No	
Libro	Texto	4	No	
Folio	Texto	4	No	
Sección	Texto	4	No	
Superficie registral de la finca	Numérico	19,4 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y 4 para la decimal.

Unidad de medida de la finca	Texto	2	No	Esta unidad de medida no necesariamente debe coincidir con la del inmueble. Salvo que en los inmuebles rústicos se indique que la superficie está en Hectáreas “ha” siempre se considera la unidad de medida en “m <sup>2</sup> ”, por ello este dato no es requerido salvo que expresamente se quiera indicar que la superficie son Ha.
<b>Fincas registrales: Inscripción (Nivel 2)</b>				
Tipo de inscripción	Texto	50	(*)	(*) Requerido si hay algún dato de la inscripción para la finca registral indicada en el nivel 1
Número de la inscripción	Número	2	No	
Fecha de la inscripción	Fecha	10	No	El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Texto explicativo de la inscripción	Texto	250	No	
<b>Fincas registrales: Cargas (Nivel 2)</b>				
Tipo de carga	Texto	50	(*)	Requerido si hay algún dato de la carga para la finca registral indicada en el nivel 1
Código del Tercero de la carga	Texto	19	No	El resto de los datos del tercero – nombre, dirección – se habrán indicado en el apartado dedicado a los terceros
Fecha de constitución de la carga	Fecha	10	No	El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Fecha de vencimiento de la carga	Fecha	10	No	El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd

Fecha de levantamiento de la carga	Fecha	10	No	El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Importe	Numérico	19,2 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y 2 para la decimal.
Texto explicativo de la carga	Texto	250	No	
<b>Fincas registrales: Linderos (Nivel 2)</b>				
Linderos de la finca registral	Texto	15	(*)	(*) Requerido si hay algún contenido en el lindero para la finca registral indicada en el nivel 1
Descripción del lindero	Texto	250	No	
<b>Fincas catastrales (Nivel 1)</b>				
Referencia catastral	Texto	20	(*)	Requerida si hay algún dato en la finca catastral
Superficie catastral de la finca	Numérico	19,4 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y 4 para la decimal.
Unidad de medida de la finca catastral	Texto	2	No	Esta unidad de medida no necesariamente debe coincidir con la del inmueble. Salvo que en los inmuebles rústicos se indique que la superficie está en Hectáreas "ha", siempre se considera la unidad de medida en "m <sup>2</sup> ", por ello este dato no es requerido salvo que expresamente se quiera indicar que la superficie son Ha.
Fecha Valoración catastral	Fecha	10	No	El valor debe tener un formato válido del tipo aaaa-mm-dd
Valor Catastral del suelo	Número	19,2 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y 2 para la decimal.

Valor Catastral de la construcción	Número	19,2 (*)	No	(*) 19 dígitos para la parte entera y 2 para la decimal.
<b>Fincas catastrales: Linderos (Nivel 2)</b>				
Linderos de la finca catastral	Texto	15	(*)	(*) Requerido si hay algún contenido en el lindero para la finca catastral indicada en el nivel 1
Descripción del lindero	Texto	250	No	
<b>Situación Jurídica (Nivel 1)</b>				
Situación Jurídica	Texto	2	Si	Situación jurídica es el título por el cual el inmueble debe formar parte de CIBI. Al menos es obligatoria una situación jurídica para cada inmueble. El valor de este campo debe ser uno perteneciente a la tabla de " <b>Situaciones Jurídicas</b> ". Esta tabla es aportada por CIBI
<b>Situación Jurídica: Usuarios (Nivel 2)</b>				
Usuario del inmueble	Texto	50	(*)	(*) Usuario del inmueble será, en general, aquel ente de la administración que está utilizando el inmueble. Será requerido al menos un usuario del inmueble.
Valor Contable del suelo, para el usuario	Número	19,2	(*)	(*) Requerido en función de la correspondiente situación jurídica (según la tabla de "Situaciones Jurídicas" de CIBI, tendrán valor contable todas aquellas cuyo código sea inferior a 23). Es el valor contable del suelo del inmueble que corresponde a la parte que está utilizando este usuario.

Valor contable de la construcción, para el usuario	Número	19,2	(*)	(*) Requerido en función de la correspondiente situación jurídica y de la naturaleza del inmueble. Solo los Edificios y Edificios en curso pueden tener valor contable en la construcción. Es el valor contable de la construcción del inmueble que corresponde a la parte que está utilizando este usuario
Amortización acumulada para el usuario	Número	19,2	(*)	(*) Requerido en función de la correspondiente situación jurídica y de la naturaleza del inmueble. Es la amortización acumulada del inmueble que corresponde a la parte que está utilizando este usuario
<b>Situación Jurídica: Superficie por planta (Nivel 3)</b>				
Nombre de la planta	Texto	10	(*)	(*) Requerido únicamente cuando el inmueble es edificio  El término "planta" se utiliza en sentido genérico, pudiendo referirse tanto a una planta concreta (PB equivalente a planta baja) como, por ejemplo, a un piso de una planta (PB 1º C para referirnos al piso 1º C de la planta baja)
Superficie útil de la planta	Numérico	19,4 (**)	(*)	(*) Requerido si existe el nombre de la planta.  (**) 19 dígitos para la parte entera y 2 para la decimal.
Registro de la propiedad	Texto	50	(*)	(*) Sólo es requerido si hay información en número de la finca  El par de datos "Registro de la propiedad" y "Número de finca", deben coincidir con algún par de dichos datos que se envían en el punto "Fincas registrales (nivel 1)"  Esta información permite asociar una superficie de una planta con su correspondiente finca registral.

Número de la finca	Texto	14	(*)	<p>(*) Sólo es requerido si existe información en Registro de la propiedad</p> <p>El par de datos "Registro de la propiedad" y "Número de finca", deben coincidir con algún par de dichos datos que se envían en el punto "Fincas registrales (nivel 1)"</p> <p>Esta información permite asociar una superficie de una planta con su correspondiente finca registral.</p>
Referencia catastral	Texto	20	No	<p>La "Referencia catastral" debe coincidir con alguno de los datos que se envían en el punto "Fincas catastrales (nivel 1)"</p> <p>Esta información permite asociar una superficie de una planta con su correspondiente finca catastral.</p>

## 4. Documentación Técnica

Para el intercambio de información entre las aplicaciones se utilizarán ficheros XML basados en un esquema (fichero XSD). A continuación se muestran tanto los Elementos como los Tipos Compuestos de dicho esquema.

### 4.1. Elementos del esquema

#### 4.1.1. Elemento CibiBienes

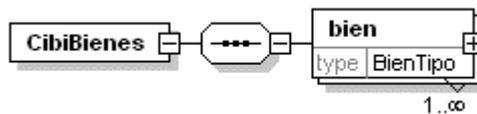


Ilustración 1. Elemento raíz, puede contener de 1 a N inmuebles.

### 4.1.2. Elemento CibiBienes/bien

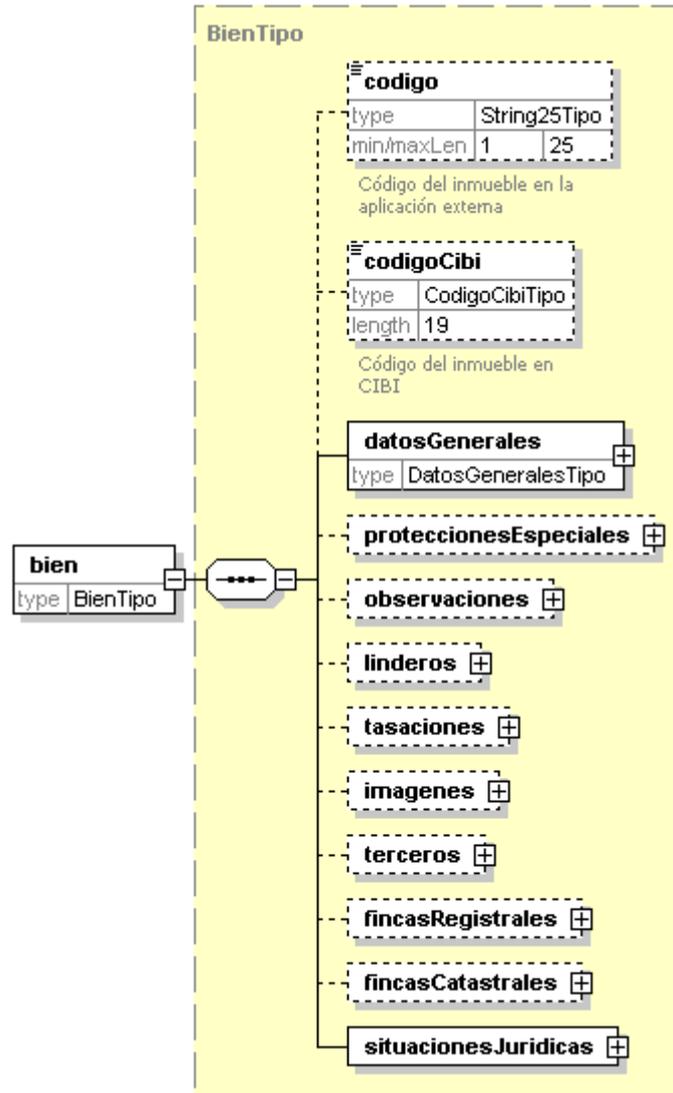


Ilustración 2. Elemento Bien. Contiene toda la información de un inmueble.

### 4.1.3. Tipo Compuesto BienTipo

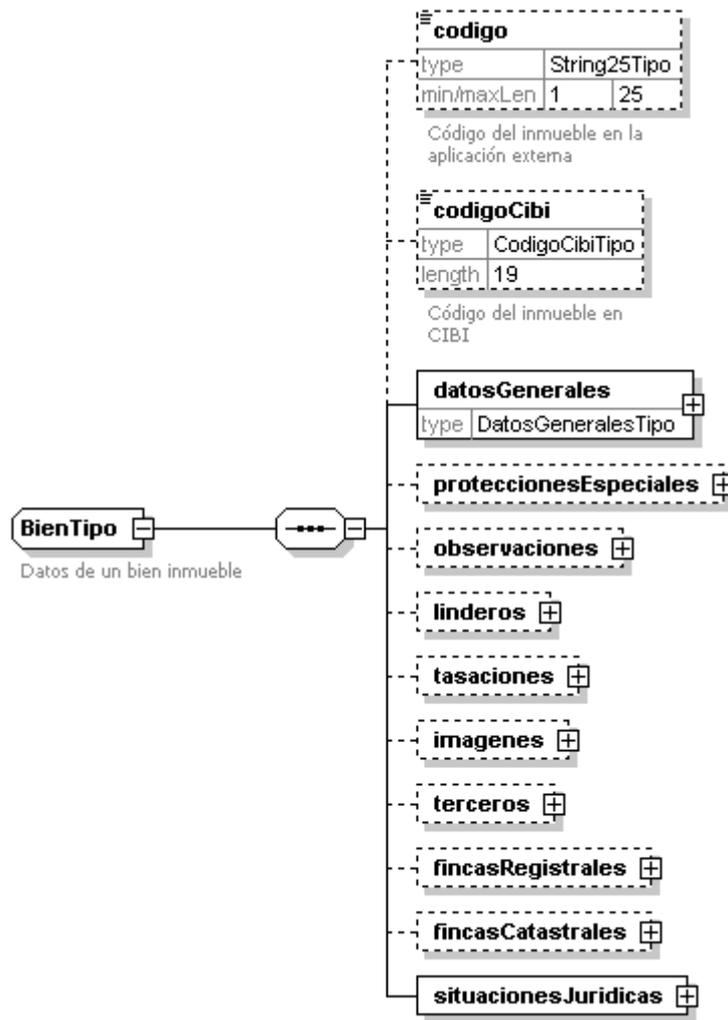


Ilustración 3. Tipo Compuesto que contiene la información de un inmueble.

### 4.1.4. Elemento BienTipo/codigo

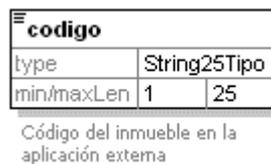


Ilustración 4. Contiene el código del inmueble en la aplicación externa.

#### 4.1.5. Elemento BienTipo/codigoCibi

codigoCibi	
type	CodigoCibiTipo
length	19

Código del inmueble en CIBI

Ilustración 5. Contiene el código del inmueble en CIBI.

#### 4.1.6. Elemento BienTipo/datosGenerales

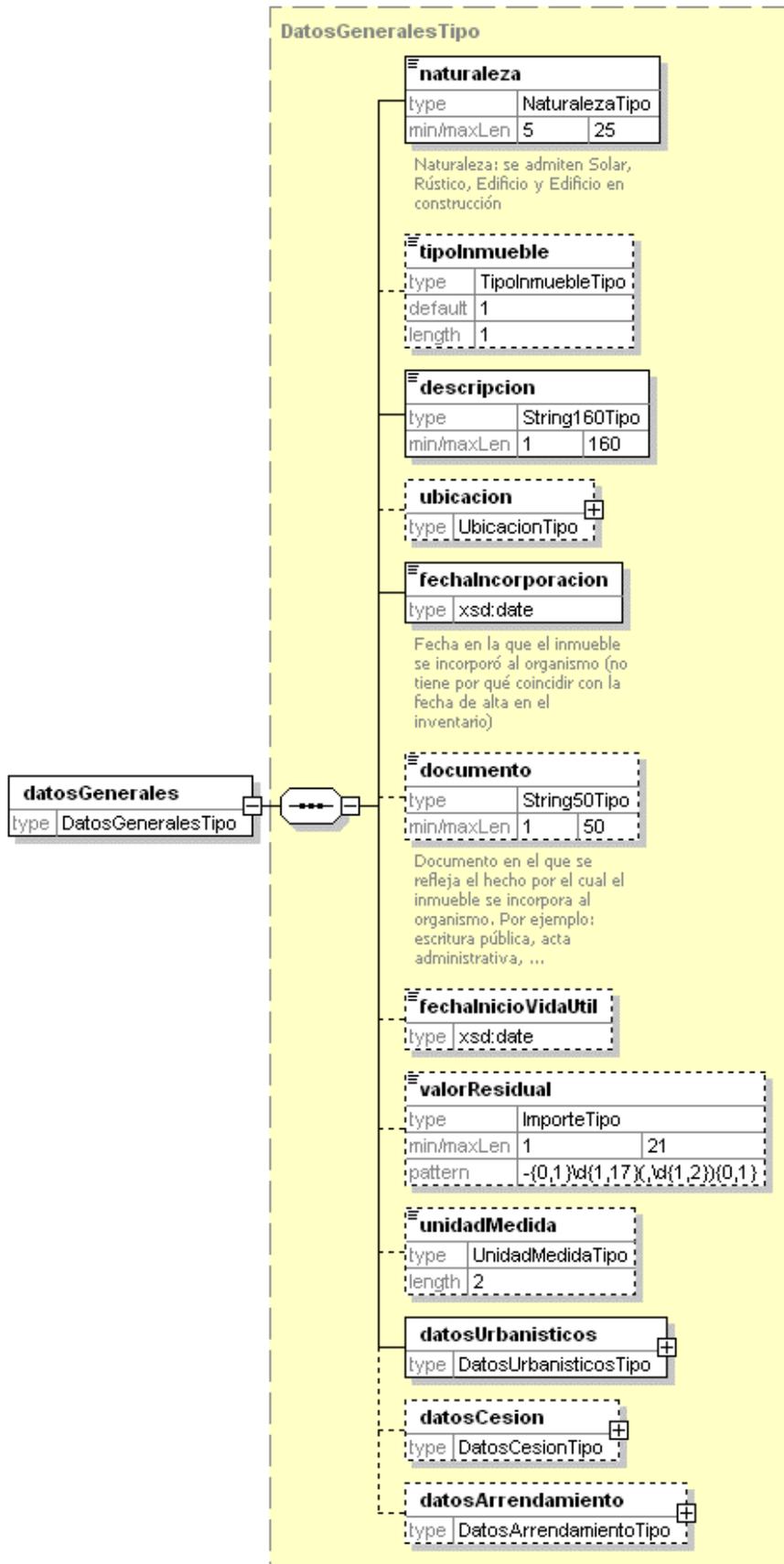


Ilustración 6. Contiene los datos generales del inmueble.

#### 4.1.7. Elemento BienTipo/proteccionesEspeciales

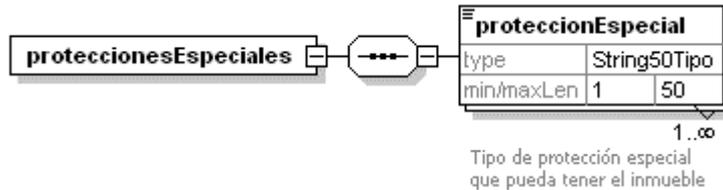


Ilustración 7. Contiene información sobre todas las protecciones especiales del inmueble.

#### 4.1.8. Elemento BienTipo/proteccionesEspeciales/proteccionEspecial

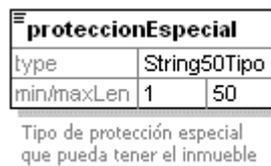


Ilustración 8. Contiene información sobre una protección especial el inmueble.

#### 4.1.9. Elemento BienTipo/observaciones

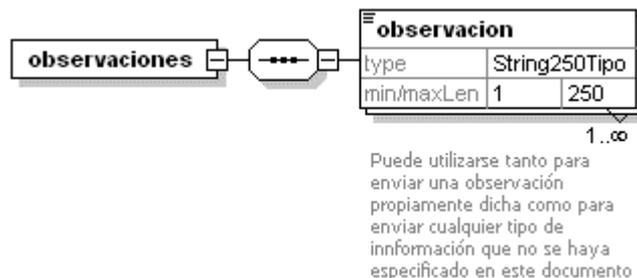


Ilustración 9. Contiene información sobre todas las observaciones del inmueble.

#### 4.1.10. Elemento BienTipo/observaciones/observacion

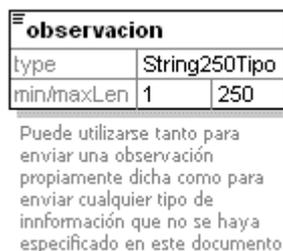


Ilustración 10. Contiene información sobre una observación.

#### 4.1.11. Elemento BienTipo/linderos

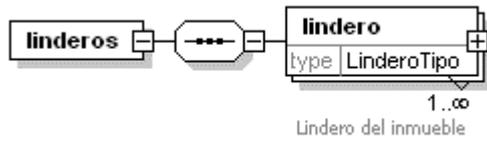


Ilustración 11. Contiene información sobre los linderos.

#### 4.1.12. Elemento BienTipo/linderos/lindero

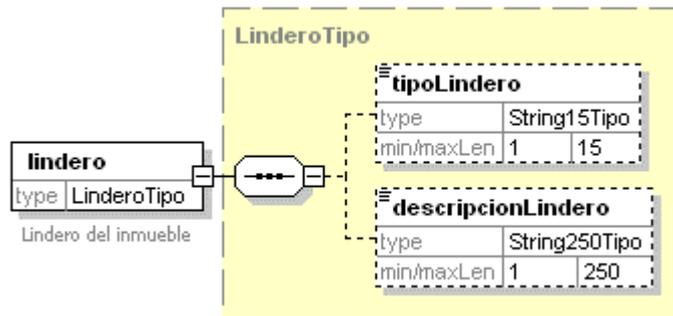


Ilustración 12. Contiene información sobre cada lindero del inmueble.

#### 4.1.13. Elemento BienTipo/tasaciones

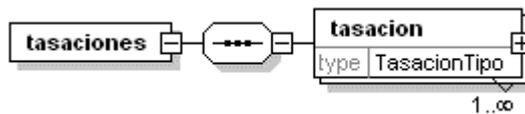


Ilustración 13. Contiene información sobre las tasaciones del inmueble.

#### 4.1.14. Elemento BienTipo/tasaciones/tasacion

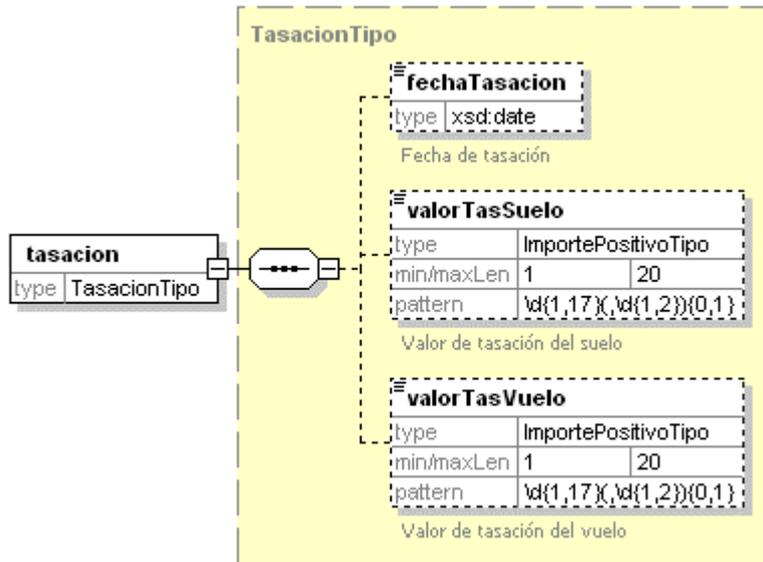


Ilustración 14. Contiene valores de tasación

#### 4.1.15. Elemento BienTipo/imagenes

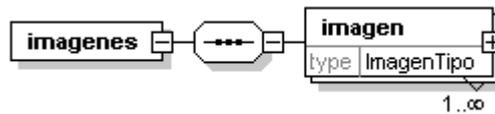


Ilustración 15. Contiene información sobre las imágenes del inmueble.

#### 4.1.16. Elemento BienTipo/imagenes/imagen

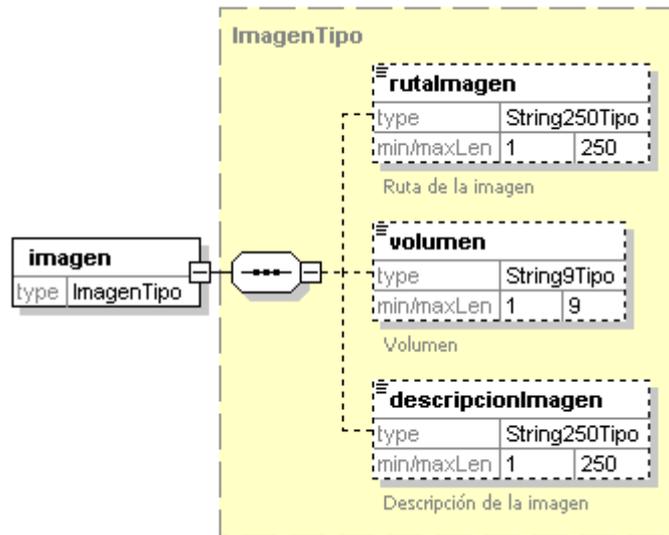


Ilustración 16. Contiene datos de la imagen

#### 4.1.17. Elemento BienTipo/terceros

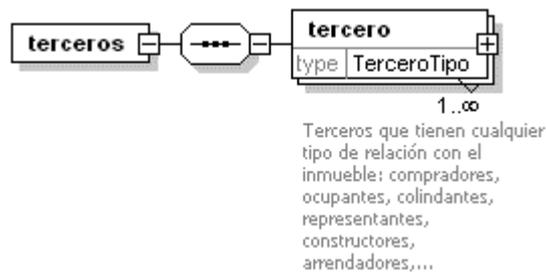


Ilustración 17. Contiene información sobre los terceros asociados al inmueble.

#### 4.1.18. Elemento BienTipo/terceros/tercero

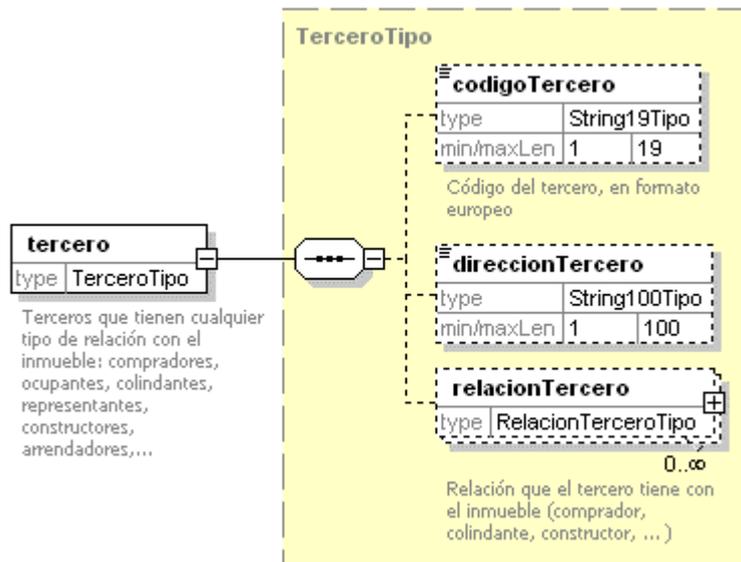


Ilustración 18. Contiene información sobre un Tercero.

#### 4.1.19. Elemento BienTipo/fincasRegistrales

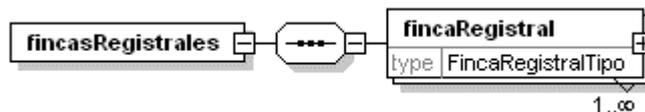


Ilustración 19. Contiene los elementos que llevan la información sobre las fincas registrales asociadas al Bien.

### 4.1.20. Elemento BienTipo/fincasRegistrales/fincaRegistral

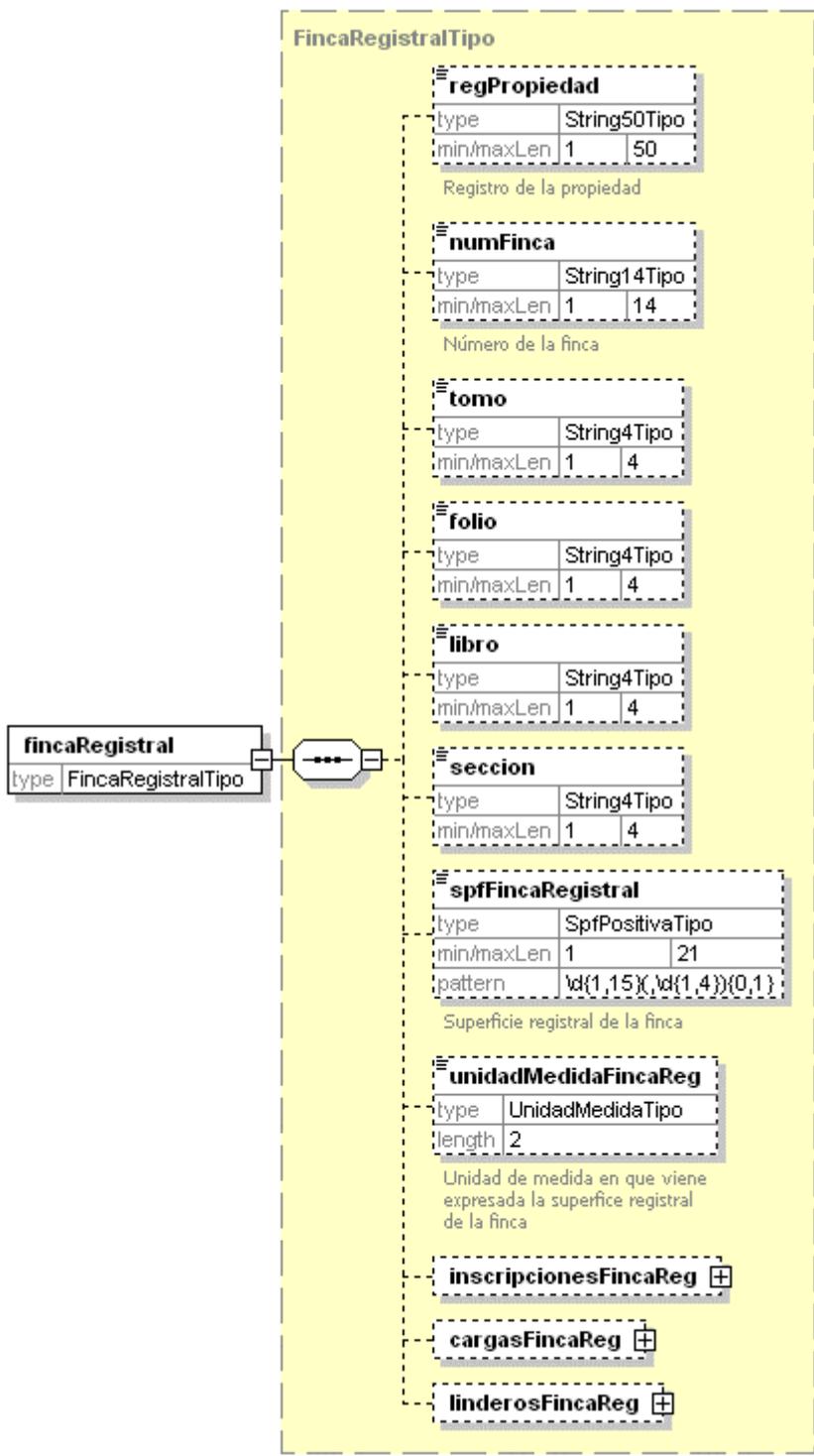


Ilustración 20. Contiene información sobre una finca registral asociada al inmueble.

#### 4.1.21. Elemento BienTipo/fincasCatastrales

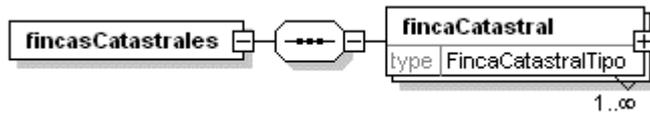


Ilustración 21. Contiene los elementos que contiene la información sobre las fincas catastrales asociadas al Bien.

#### 4.1.22. Elemento BienTipo/fincasCatastrales/fincaCatastral

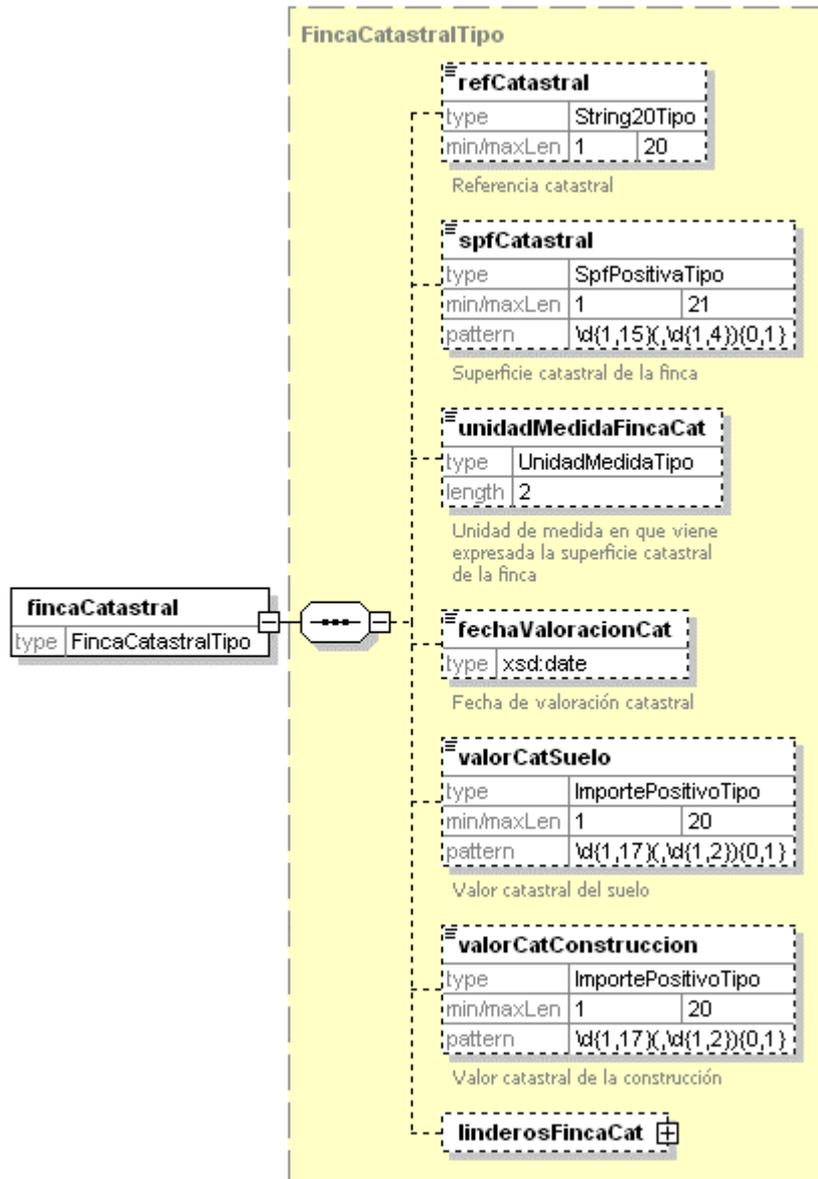


Ilustración 22. Contiene información sobre una finca catastral.

#### 4.1.23. Elemento BienTipo/situacionesJuridicas

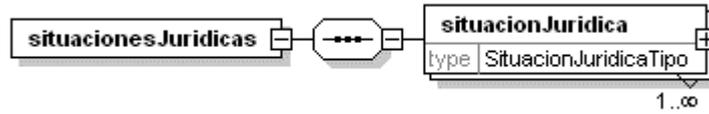


Ilustración 23. Contiene información sobre las situaciones jurídicas asociadas al inmueble.

#### 4.1.24. Elemento BienTipo/situacionesJuridicas/situacionJuridica

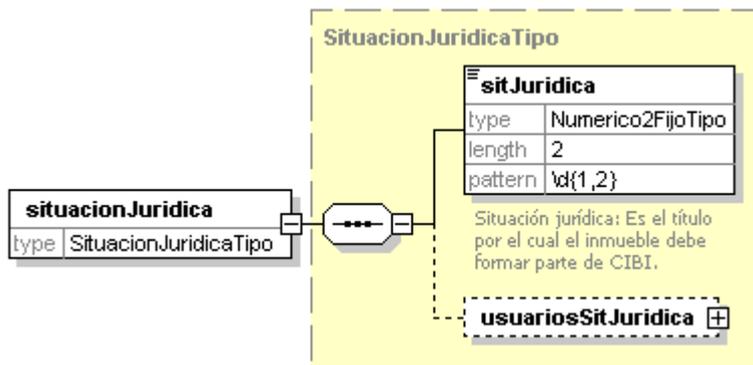


Ilustración 24. Contiene información sobre cada situación jurídica asociada al inmueble.

#### 4.1.25. Tipo Compuesto CargaFincaRegTipo

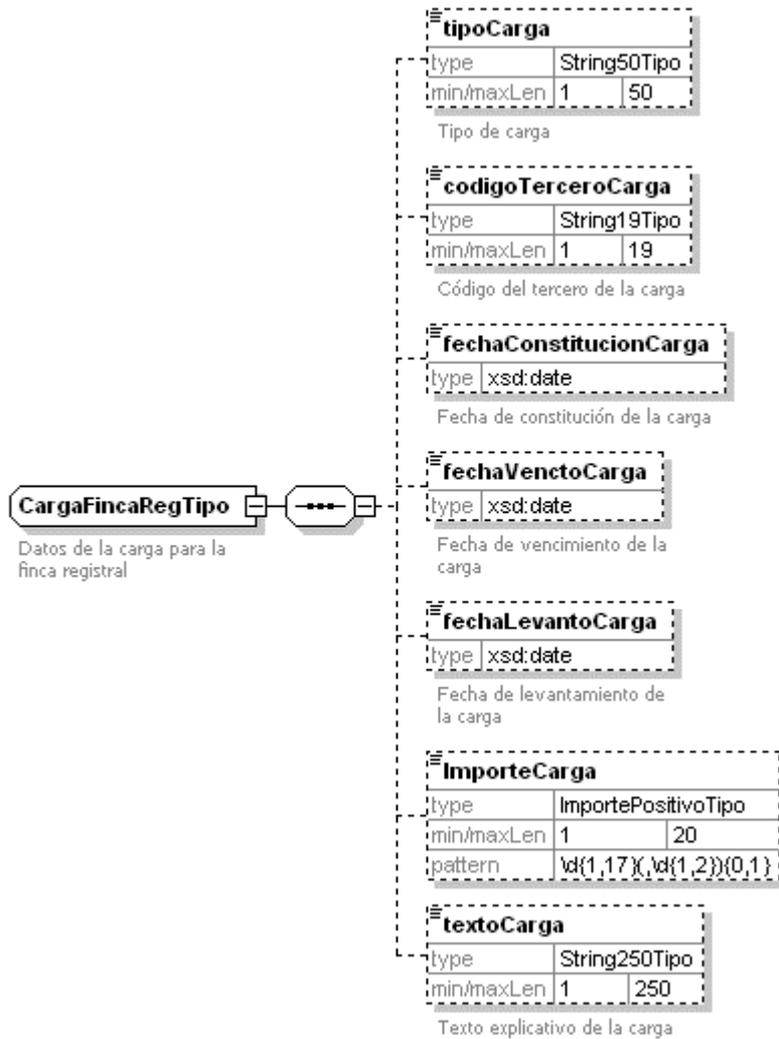


Ilustración 25. Contiene información sobre las cargas asociadas a una finca registral.

#### 4.1.26. Elemento CargaFincaRegTipo/tipoCarga



Ilustración 26. Tipo de la carga asociada al inmueble.

#### 4.1.27. Elemento CargaFincaRegTipo/codigoTerceroCarga

codigoTerceroCarga	
type	String19Tipo
min/maxLen	1 19

Código del tercero de la carga

Ilustración 27. Tercero sobre el que pesa una carga.

#### 4.1.28. Elemento CargaFincaRegTipo/fechaConstitucionCarga

fechaConstitucionCarga	
type	xsd:date

Fecha de constitución de la carga

Ilustración 28. Fecha en la que se constituye la carga.

#### 4.1.29. Elemento CargaFincaRegTipo/fechaVenctoCarga

fechaVenctoCarga	
type	xsd:date

Fecha de vencimiento de la carga

Ilustración 29. Fecha de vencimiento de la carga.

#### 4.1.30. Elemento CargaFincaRegTipo/fechaLevantoCarga

fechaLevantoCarga	
type	xsd:date

Fecha de levantamiento de la carga

Ilustración 30. Fecha del levantamiento de la carga.

#### 4.1.31. Elemento CargaFincaRegTipo/ImporteCarga

ImporteCarga	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\.\d{1,2}){0,1}

Ilustración 31. Importe de la carga.

### 4.1.32. Elemento CargaFincaRegTipo/textoCarga

textoCarga	
type	String250Tipo
min/maxLen	1 250

Texto explicativo de la carga

Ilustración 32. Texto asociado una carga.

### 4.1.33. Tipo Compuesto DatosArrendamientoTipo

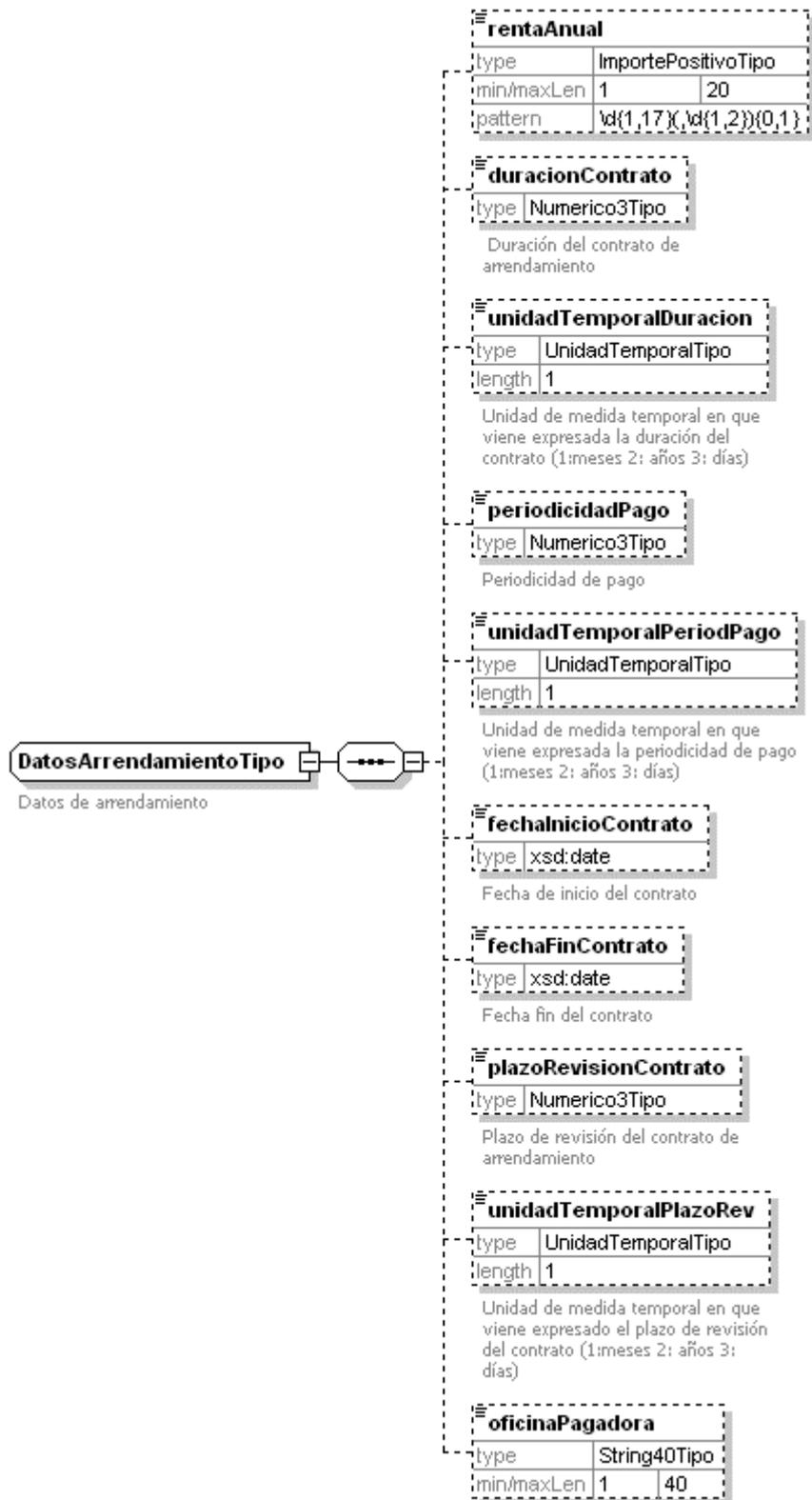


Ilustración 33. Información relativa al arrendamiento de un inmueble.

#### 4.1.34. Elemento DatosArrendamientoTipo/rentaAnual

rentaAnual	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Ilustración 34. Renta anual del arrendamiento.

#### 4.1.35. Elemento DatosArrendamientoTipo/duracionContrato

duracionContrato	
type	Numerico3Tipo

Duración del contrato de arrendamiento

Ilustración 35. Duración del contrato de arrendamiento.

#### 4.1.36. Elemento DatosArrendamientoTipo/unidadTemporalDuracion

unidadTemporalDuracion	
type	UnidadTemporalTipo
length	1

Unidad de medida temporal en que viene expresada la duración del contrato (1:meses 2: años 3: días)

Ilustración 36. Unidad de medida (1. meses, 2. años, 3. días).

#### 4.1.37. Elemento DatosArrendamientoTipo/periodicidadPago

periodicidadPago	
type	Numerico3Tipo

Periodicidad de pago

Ilustración 37. Periodicidad de pago del importe del arrendamiento.

#### 4.1.38. Elemento DatosArrendamientoTipo/unidadTemporalPeriodPago

unidadTemporalPeriodPago	
type	UnidadTemporalTipo
length	1

Unidad de medida temporal en que viene expresada la periodicidad de pago (1:meses 2: años 3: días)

Ilustración 38. Unidad de medida (1. meses, 2. años, 3. días).

#### 4.1.39. Elemento DatosArrendamientoTipo/fechaInicioContrato

fechaInicioContrato	
type	xsd:date

Fecha de inicio del contrato

Ilustración 39. Fecha de inicio del contrato de arrendamiento.

#### 4.1.40. Elemento DatosArrendamientoTipo/fechaFinContrato

fechaFinContrato	
type	xsd:date

Fecha fin del contrato

Ilustración 40. Fecha de finalización del contrato de arrendamiento.

#### 4.1.41. Elemento DatosArrendamientoTipo/plazoRevisionContrato

plazoRevisionContrato	
type	Numerico3Tipo

Plazo de revisión del contrato de arrendamiento

Ilustración 41. Plazo de revisión del contrato de arrendamiento

#### 4.1.42. Elemento DatosArrendamientoTipo/unidadTemporalPlazoRev

unidadTemporalPlazoRev	
type	UnidadTemporalTipo
length	1

Unidad de medida temporal en que viene expresado el plazo de revisión del contrato (1:meses 2: años 3: días)

Ilustración 42. Unidad de medida (1. meses, 2. años, 3. días).

#### 4.1.43. Elemento DatosArrendamientoTipo/oficinaPagadora

oficinaPagadora		
type	String40Tipo	
min/maxLen	1	40

Ilustración 43. Oficina pagadora para el arrendamiento.

#### 4.1.44. Tipo Compuesto DatosCesionTipo

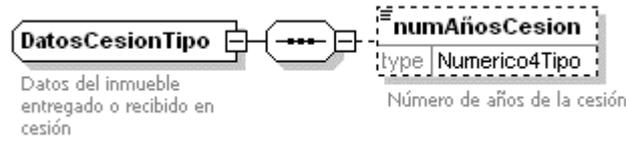


Ilustración 44. Contiene información sobre la cesión de un inmueble.

#### 4.1.45. Elemento DatosCesionTipo/numAñosCesion



Ilustración 45. Número de años de la cesión del inmueble.

## 4.1.46. Tipo Compuesto DatosGeneralesTipo

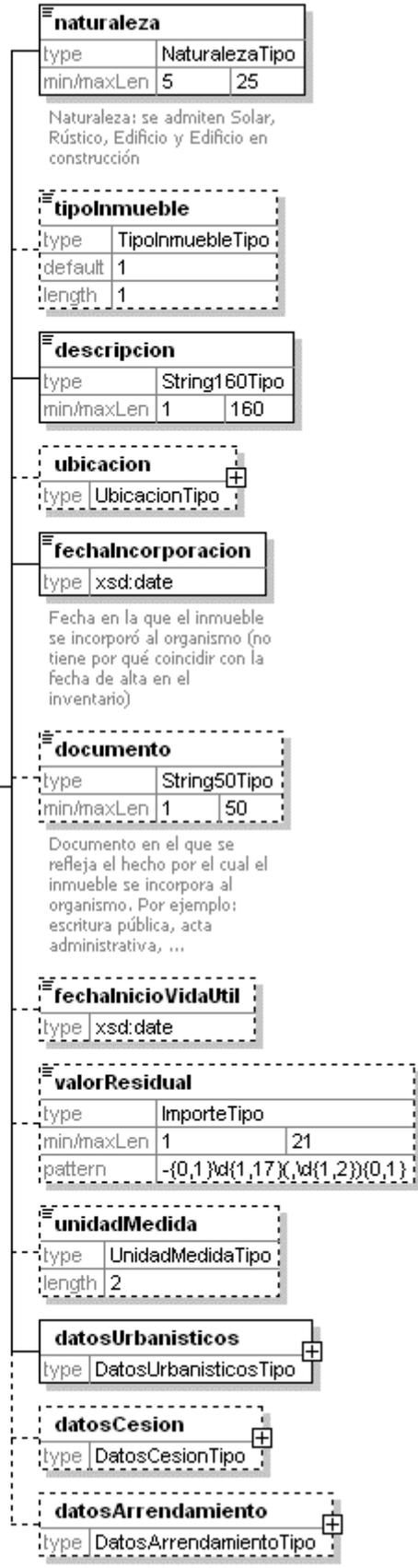


Ilustración 46. Datos generales del inmueble.

#### 4.1.47. Elemento DatosGeneralesTipo/naturaleza

naturaleza		
type	NaturalezaTipo	
min/maxLen	5	25

Naturaleza: se admiten Solar, Rústico, Edificio y Edificio en construcción

Ilustración 47. Naturaleza del inmueble.

#### 4.1.48. Elemento DatosGeneralesTipo/tipoInmueble

tipoinmueble	
type	TipoinmuebleTipo
default	1
length	1

Ilustración 48. Tipo el inmueble (valores admitidos 1,2 y 3).

#### 4.1.49. Elemento DatosGeneralesTipo/descripcion

descripcion		
type	String160Tipo	
min/maxLen	1	160

Ilustración 49. Descripción del inmueble.

#### 4.1.50. Elemento DatosGeneralesTipo/ubicacion

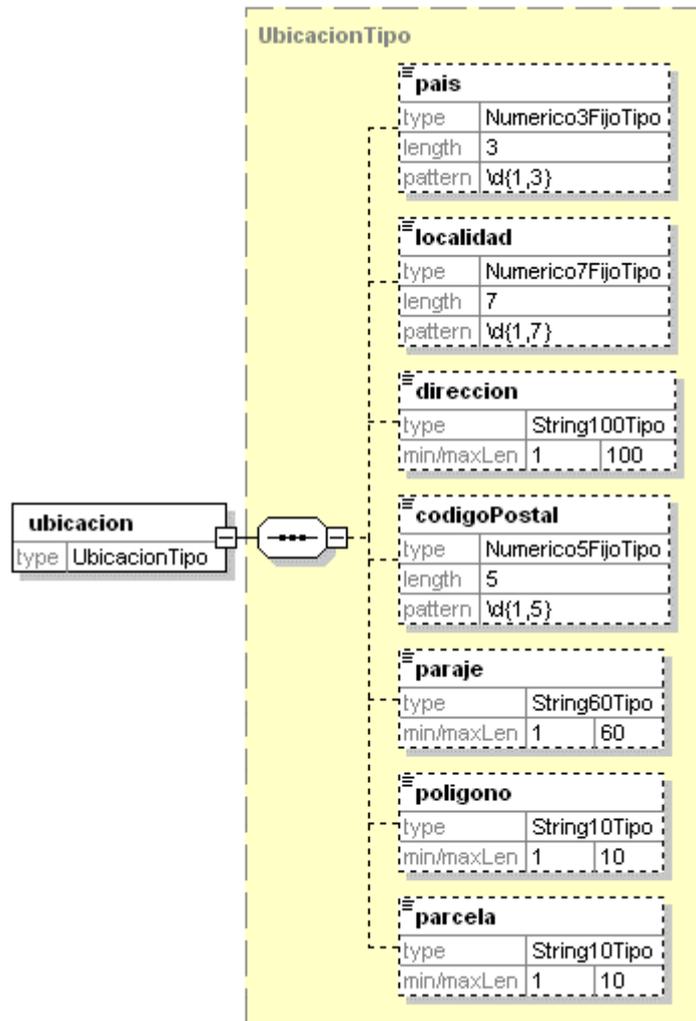


Ilustración 50. Datos sobre la ubicación de un inmueble.

#### 4.1.51. Elemento DatosGeneralesTipo/fechaIncorporacion



Ilustración 51. Fecha de incorporación del inmueble.

#### 4.1.52. Elemento DatosGeneralesTipo/documento

documento	
type	String50Tipo
min/maxLen	1 50

Documento en el que se refleja el hecho por el cual el inmueble se incorpora al organismo. Por ejemplo: escritura pública, acta administrativa, ...

Ilustración 52. Documento que indica el hecho por el que el inmueble se incorpora al organismo.

#### 4.1.53. Elemento DatosGeneralesTipo/fechaInicioVidaUtil

fechaInicioVidaUtil	
type	xsd:date

Ilustración 53. Fecha de inicio de la vida útil de un bien.

#### 4.1.54. Elemento DatosGeneralesTipo/valorResidual

valorResidual	
type	ImporteTipo
min/maxLen	1 21
pattern	-(0,1)\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Ilustración 54. Valor residual del bien.

#### 4.1.55. Elemento DatosGeneralesTipo/unidadMedida

unidadMedida	
type	UnidadMedidaTipo
length	2

Ilustración 55. Unidad de medida del inmueble (m2 ó ha, por defecto será m2)

#### 4.1.56. Elemento DatosGeneralesTipo/datosUrbanisticos

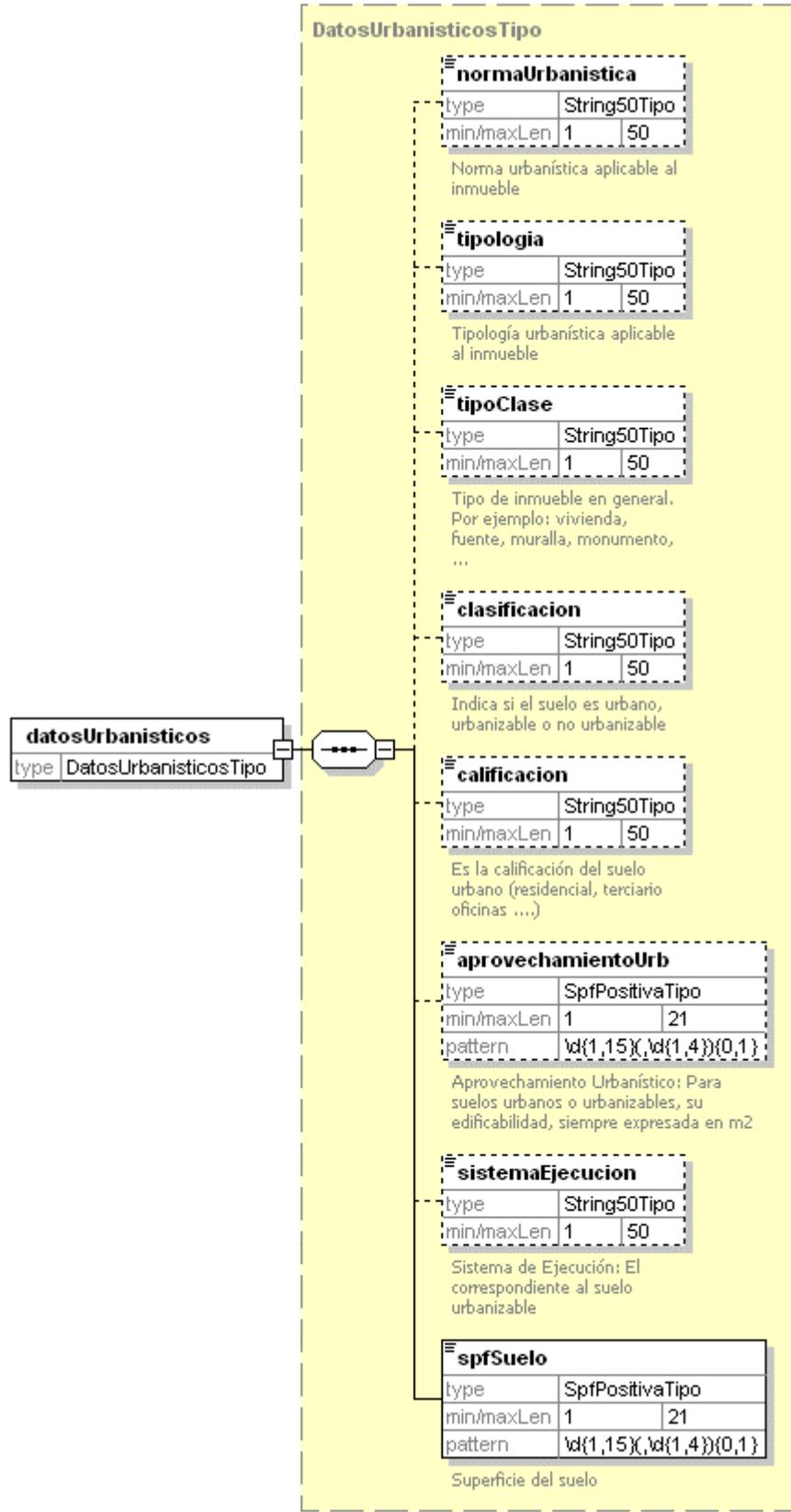


Ilustración 56. Relación de datos urbanísticos de un inmueble.

#### 4.1.57. Elemento DatosGeneralesTipo/datosCesion

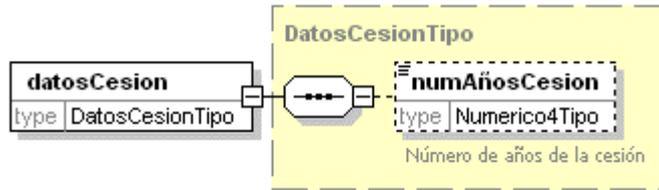


Ilustración 57. Datos relacionados con la cesión del inmueble.

#### 4.1.58. Elemento DatosGeneralesTipo/datosArrendamiento

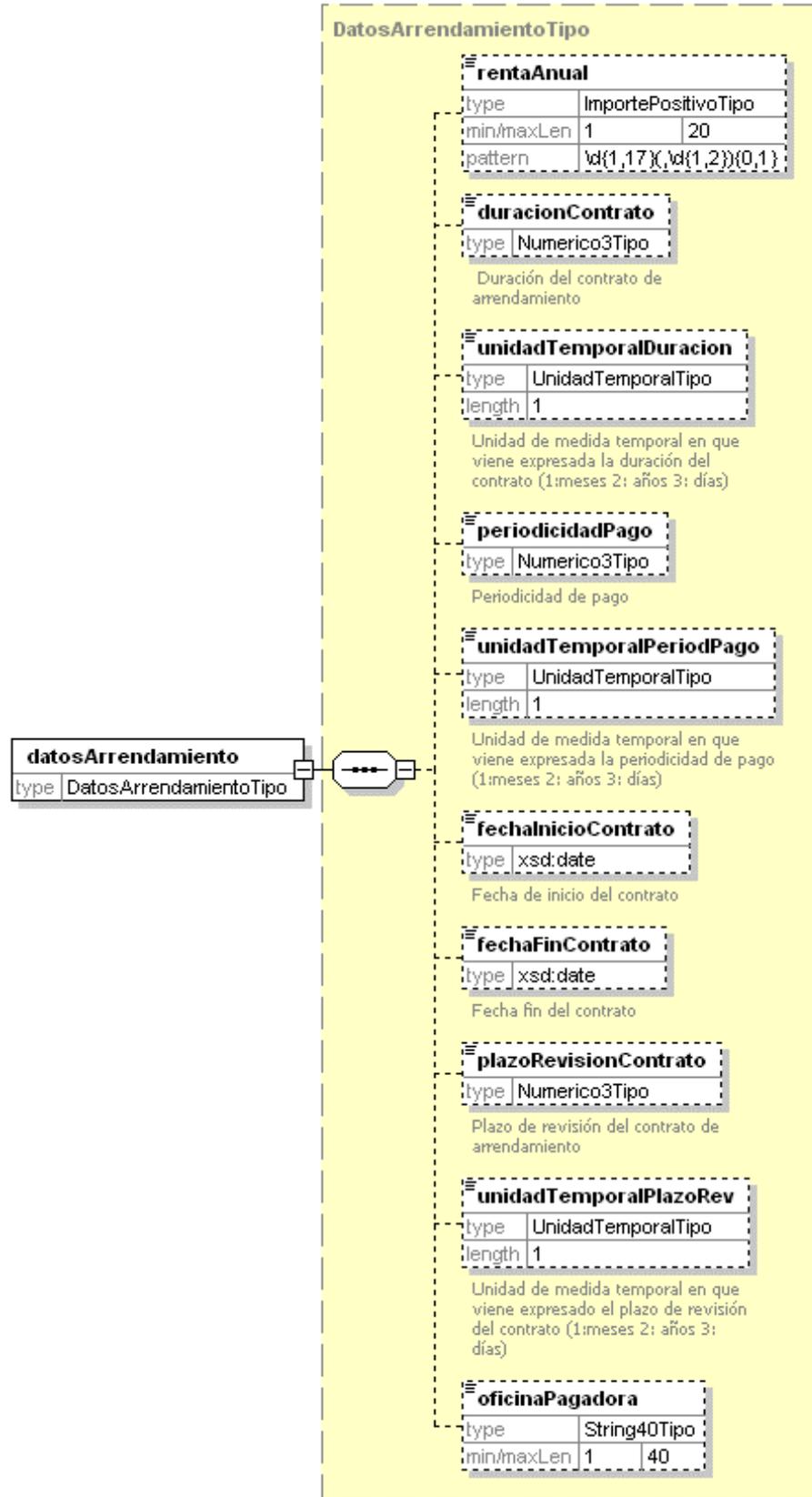


Ilustración 58. Datos relacionados con el arrendamiento de un inmueble.

### 4.1.59. Tipo Compuesto DatosUrbanisticosTipo

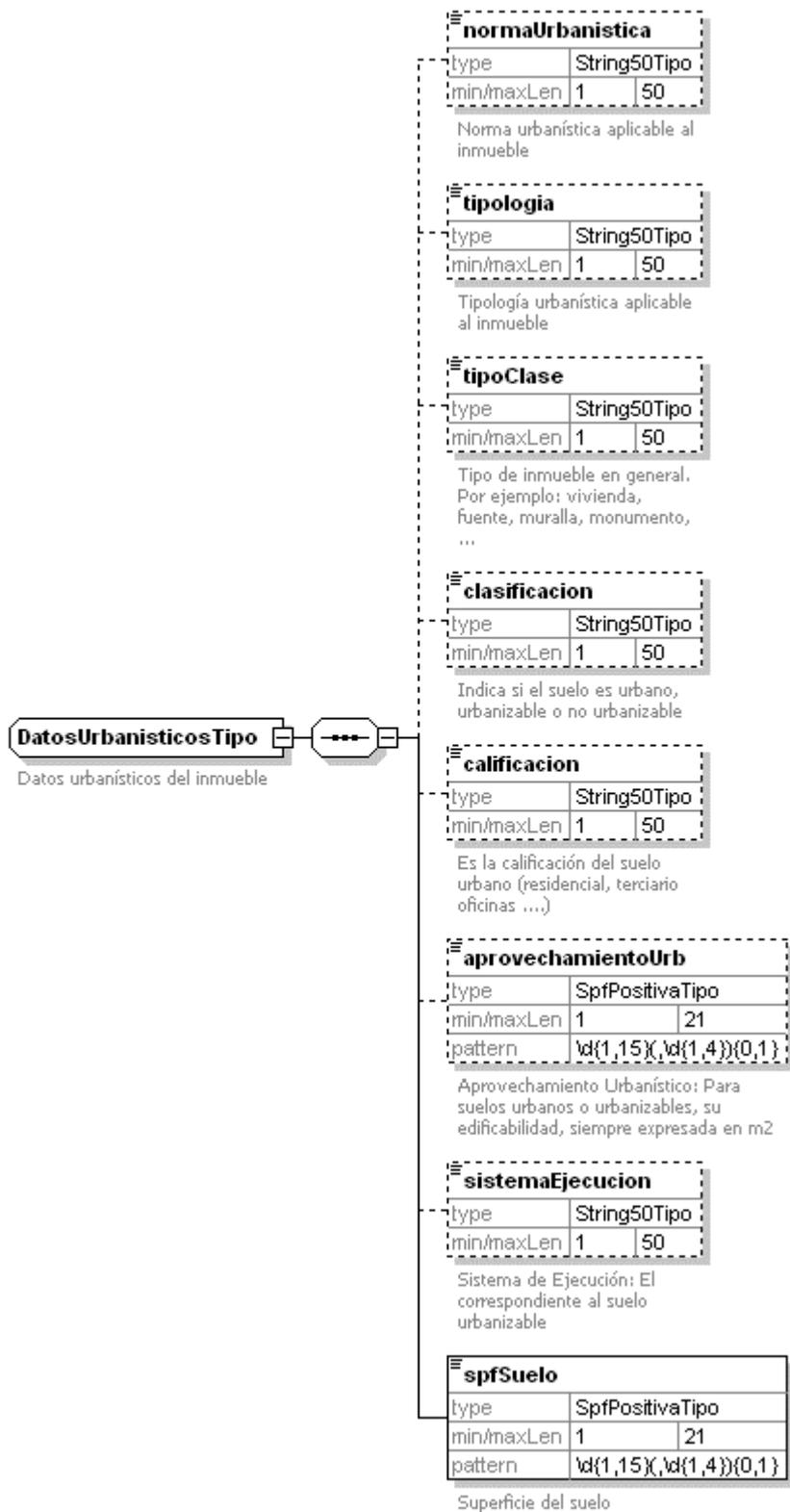


Ilustración 59. Datos urbanísticos del inmueble.

#### 4.1.60. Elemento DatosUrbanisticosTipo/normaUrbanistica

normaUrbanistica		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Norma urbanística aplicable al inmueble

Ilustración 60. Norma urbanística del inmueble.

#### 4.1.61. Elemento DatosUrbanisticosTipo/tipologia

tipologia		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Tipología urbanística aplicable al inmueble

Ilustración 61. Tipología urbanística.

#### 4.1.62. Elemento DatosUrbanisticosTipo/tipoClase

diagrama

tipoClase		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Tipo de inmueble en general.  
Por ejemplo: vivienda,  
fuente, muralla, monumento,  
...

Ilustración 62. Clase de inmueble.

#### 4.1.63. Elemento DatosUrbanisticosTipo/clasificacion

clasificacion		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Indica si el suelo es urbano,  
urbanizable o no urbanizable

Ilustración 63. Clasificación (valores posibles: urbano, urbanizable y no urbanizable).

#### 4.1.64. Elemento DatosUrbanisticosTipo/calificacion

calificacion		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Es la calificación del suelo  
urbano (residencial, terciario  
oficinas ...)

Ilustración 64. Calificación del inmueble.

#### 4.1.65. Elemento DatosUrbanisticosTipo/aprovechamientoUrb

aprovechamientoUrb	
type	SpfPositivaTipo
min/maxLen	1 21
pattern	\d{1,15}(\d{1,4}){0,1}

Aprovechamiento Urbanístico: Para suelos urbanos o urbanizables, su edificabilidad, siempre expresada en m<sup>2</sup>

Ilustración 65. Aprovechamiento urbanístico.

#### 4.1.66. Elemento DatosUrbanisticosTipo/sistemaEjecucion

sistemaEjecucion	
type	String50Tipo
min/maxLen	1 50

Sistema de Ejecución: El correspondiente al suelo urbanizable

Ilustración 66. Sistema de ejecución.

#### 4.1.67. Elemento DatosUrbanisticosTipo/spfSuelo

spfSuelo	
type	SpfPositivaTipo
min/maxLen	1 21
pattern	\d{1,15}(\d{1,4}){0,1}

Superficie del suelo

Ilustración 67. Superficie del suelo.

#### 4.1.68. Tipo Compuesto FincaCatastralTipo

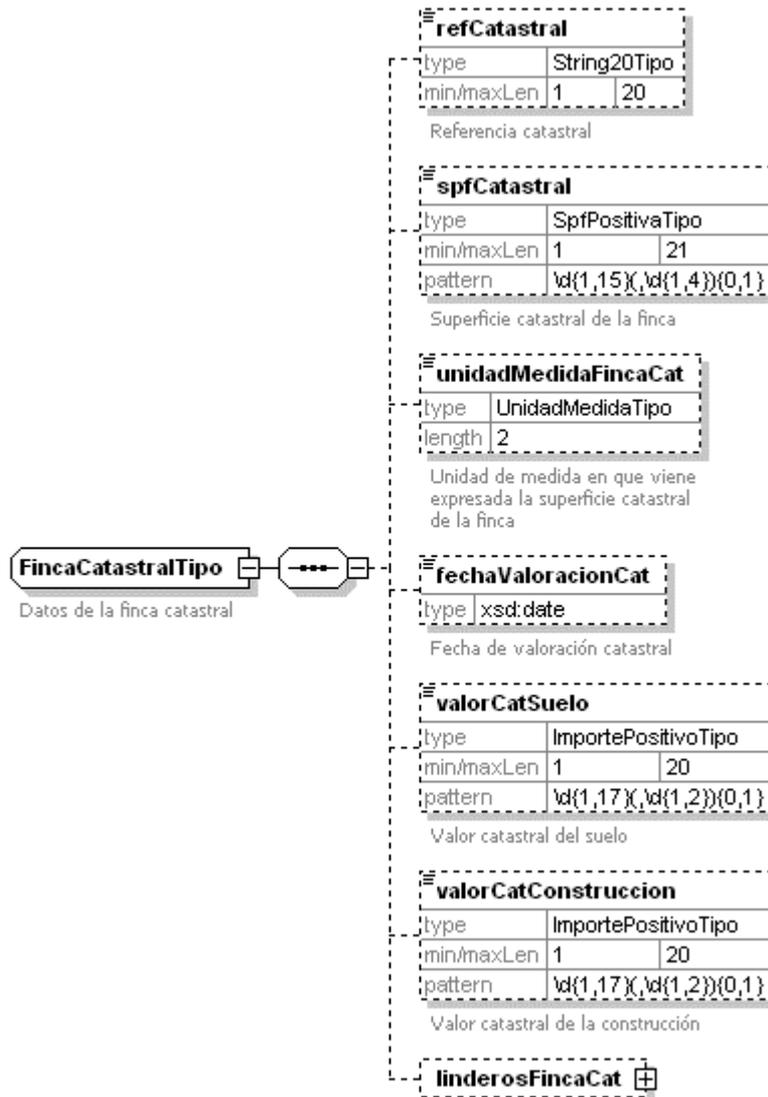


Ilustración 68. Datos de una finca catastral asociada al inmueble.

#### 4.1.69. Elemento FincaCatastralTipo/refCatastral



Ilustración 69. Referencia catastral.

#### 4.1.70. Elemento FincaCatastralTipo/spfCatastral

spfCatastral	
type	SpfPositivaTipo
min/maxLen	1 21
pattern	\d{1,15}(\,\d{1,4}){0,1}

Superficie catastral de la finca

Ilustración 70. Superficie catastral de la finca.

#### 4.1.71. Elemento FincaCatastralTipo/unidadMedidaFincaCat

unidadMedidaFincaCat	
type	UnidadMedidaTipo
length	2

Unidad de medida en que viene expresada la superficie catastral de la finca

Ilustración 71. Unidad de medida (1. meses, 2. años, 3. días).

#### 4.1.72. Elemento FincaCatastralTipo/fechaValoracionCat

fechaValoracionCat	
type	xsd:date

Fecha de valoración catastral

Ilustración 72. Fecha de la valoración catastral.

#### 4.1.73. Elemento FincaCatastralTipo/valorCatSuelo

valorCatSuelo	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Valor catastral del suelo

Ilustración 73. Valor catastral del suelo de la finca.

#### 4.1.74. Elemento FincaCatastralTipo/valorCatConstruccion

valorCatConstruccion	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Valor catastral de la construcción

Ilustración 74. Valor catastral de la construcción e la finca.

#### 4.1.75. Elemento FincaCatastralTipo/linderosFincaCat

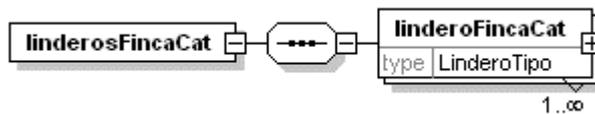


Ilustración 75. Linderos asociados a la finca catastral.

#### 4.1.76. Elemento FincaCatastralTipo/linderosFincaCat/linderofincaCat

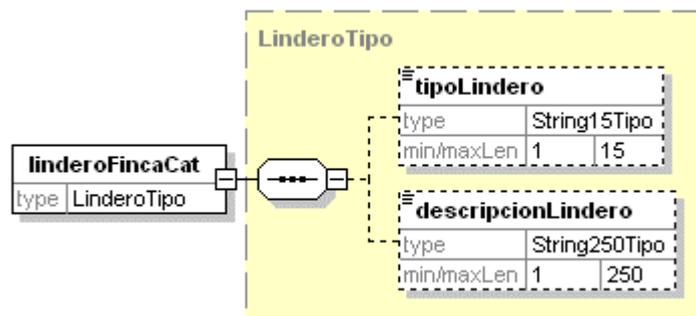


Ilustración 76. Datos de un linderotipo asociado a una finca catastral.

## 4.1.77. Tipo Compuesto FincaRegistralTipo

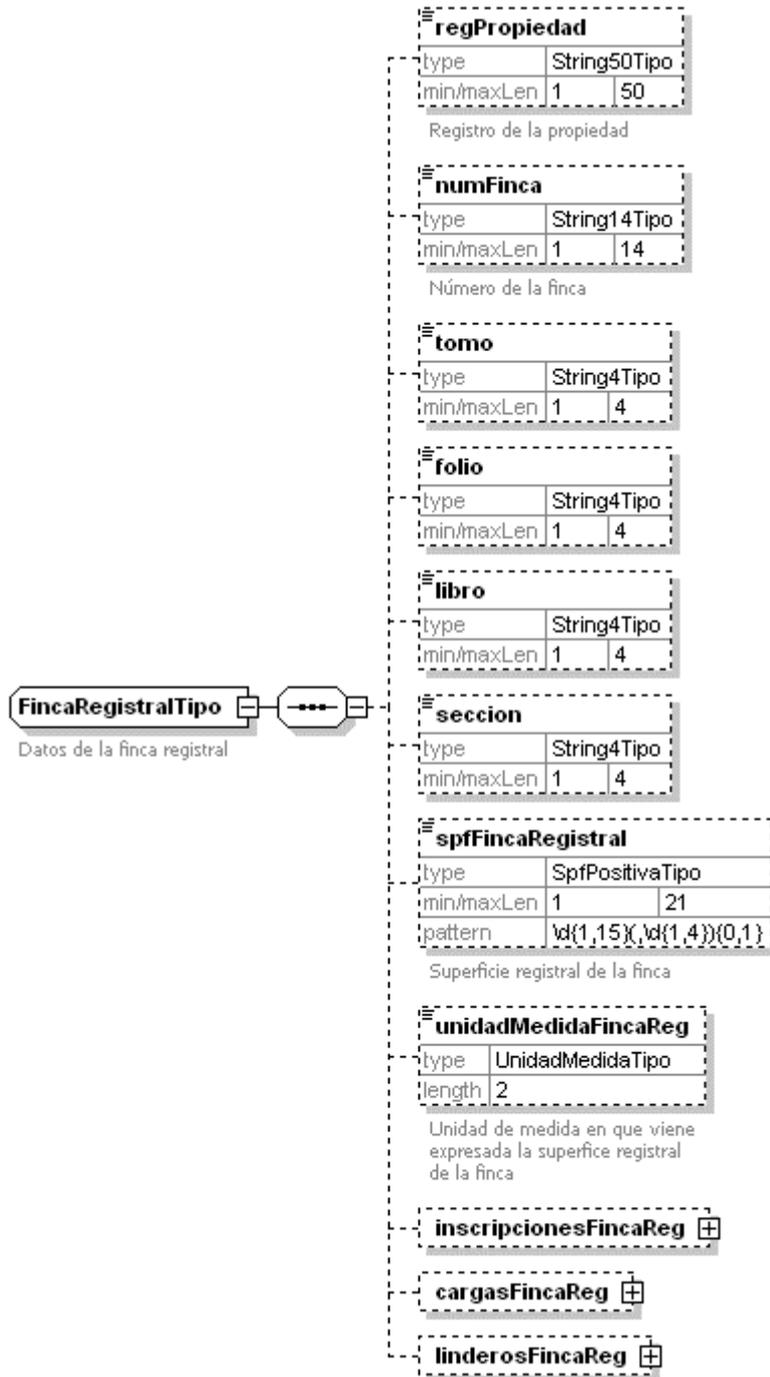


Ilustración 77. Datos de una finca registral.

#### 4.1.78. Elemento FincaRegistralTipo/regPropiedad

regPropiedad		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Registro de la propiedad

Ilustración 78. Registro de la propiedad de una finca.

#### 4.1.79. Elemento FincaRegistralTipo/numFinca

numFinca		
type	String14Tipo	
min/maxLen	1	14

Número de la finca

Ilustración 79. Número de la finca registral.

#### 4.1.80. Elemento FincaRegistralTipo/tomo

tomo		
type	String4Tipo	
min/maxLen	1	4

Ilustración 80. Tomo de la finca registral.

#### 4.1.81. Elemento FincaRegistralTipo/folio

folio		
type	String4Tipo	
min/maxLen	1	4

Ilustración 81. Folio de la finca registral.

#### 4.1.82. Elemento FincaRegistralTipo/libro

libro		
type	String4Tipo	
min/maxLen	1	4

Ilustración 82. Libro de la finca registral.

#### 4.1.83. Elemento FincaRegistralTipo/seccion

seccion		
type	String4Tipo	
min/maxLen	1	4

Ilustración 83. Sección de la finca registral.

#### 4.1.84. Elemento FincaRegistralTipo/spfFincaRegistral

spfFincaRegistral	
type	SpfPositivaTipo
min/maxLen	1 21
pattern	\d{1,15}(\,\d{1,4}){0,1}

Superficie registral de la finca

Ilustración 84. Superficie registral de la finca.

#### 4.1.85. Elemento FincaRegistralTipo/unidadMedidaFincaReg

unidadMedidaFincaReg	
type	UnidadMedidaTipo
length	2

Unidad de medida en que viene expresada la superficie registral de la finca

Ilustración 85. Unidad de medida (1. meses, 2. años, 3. días).

#### 4.1.86. Elemento FincaRegistralTipo/inscripcionesFincaReg

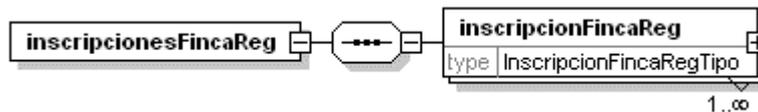


Ilustración 86. Inscripciones de una finca registral.

### 4.1.87. Elemento FincaRegistralTipo/inscripcionesFincaReg/inscripcionFincaReg

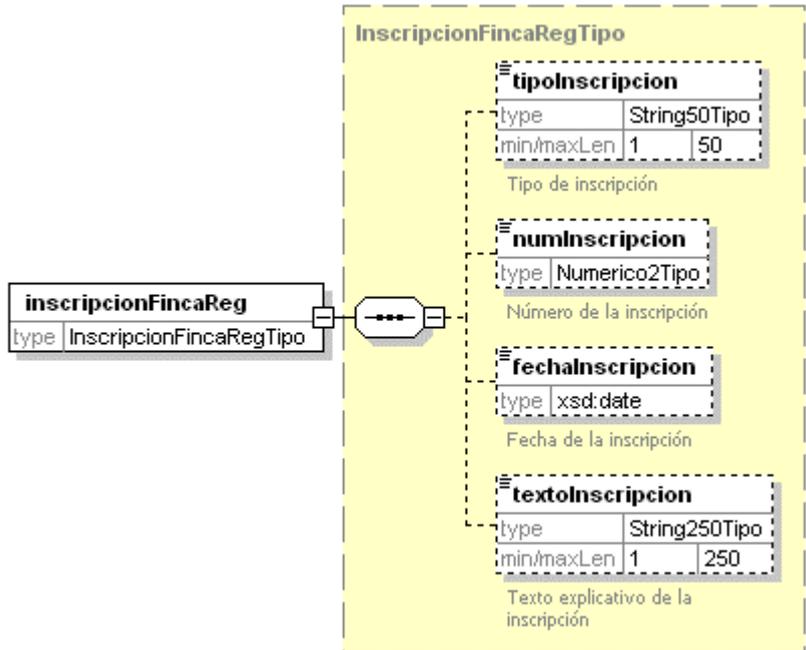


Ilustración 87. Datos sobre la inscripción de una finca registral del inmueble.

### 4.1.88. Elemento FincaRegistralTipo/cargasFincaReg

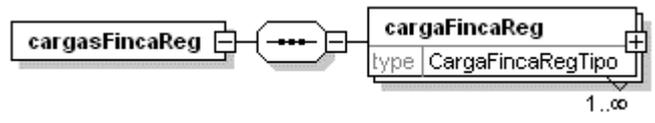


Ilustración 88. Cargas de una finca registral del inmueble.

#### 4.1.89. Elemento FincaRegistralTipo/cargasFincaReg/cargaFincaReg

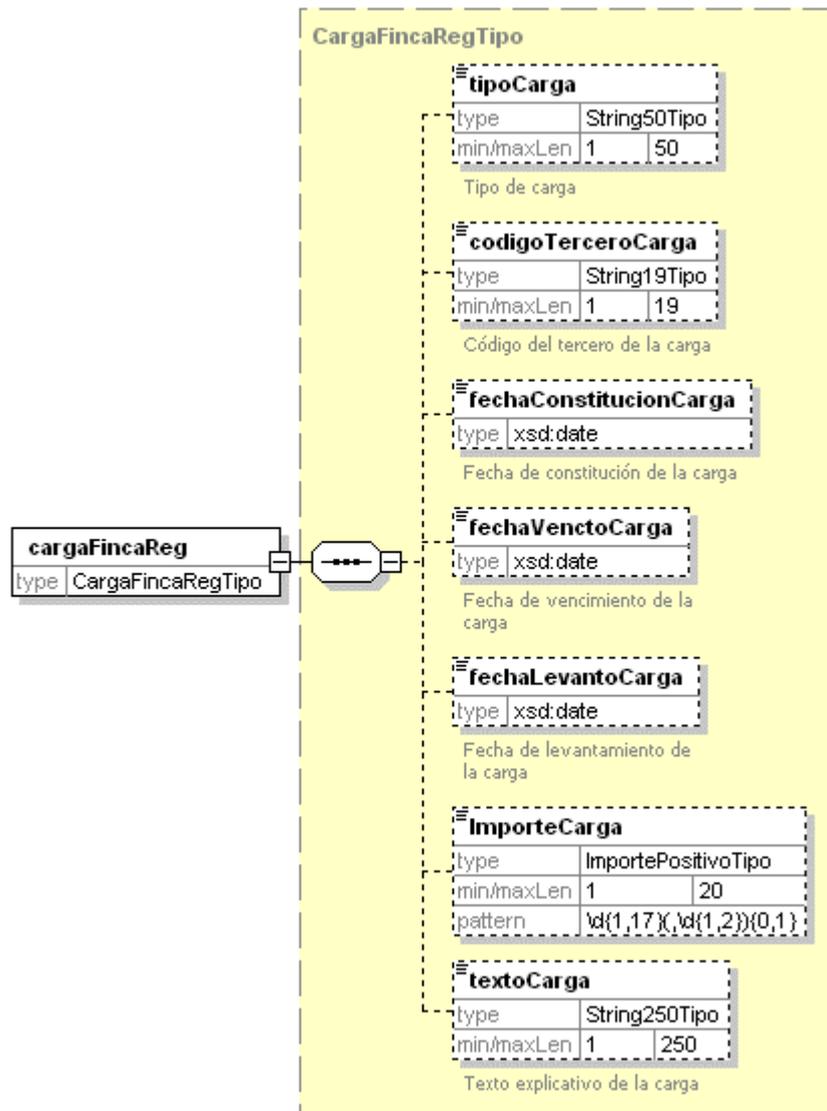


Ilustración 89. Datos sobre las cargas de una finca registral del inmueble.

#### 4.1.90. Elemento FincaRegistralTipo/linderosFincaReg

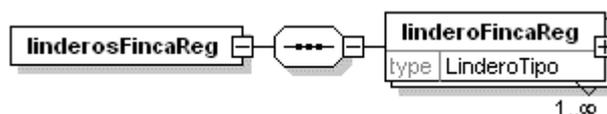


Ilustración 90. Contiene la información sobre los linderos de las fincas registrales del inmueble.

#### 4.1.91. Elemento FincaRegistralTipo/linderosFincaReg/linderoFincaReg

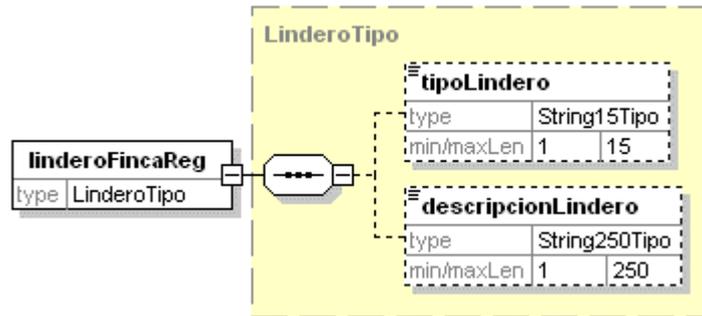


Ilustración 91. Información sobre los linderos de un finca registral.

#### 4.1.92. Tipo Compuesto ImagenTipo

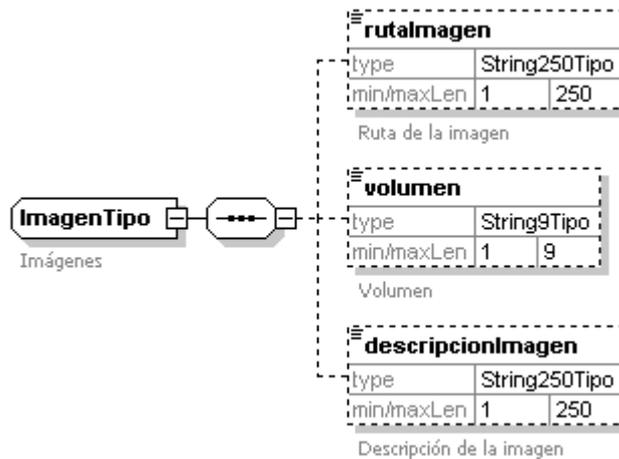


Ilustración 92. Información sobre los imágenes de un bien.

#### 4.1.93. Elemento ImagenTipo/rutaImagen



Ilustración 93. Ruta de la imagen.

#### 4.1.94. Elemento ImagenTipo/rutaImagen

volumen		
type	String9Tipo	
min/maxLen	1	9

Volumen

Ilustración 94. Volumen.

#### 4.1.95. Elemento ImagenTipo/descripcionImagen

descripcionImagen		
type	String250Tipo	
min/maxLen	1	250

Descripción de la imagen

Ilustración 95. Descripción.

#### 4.1.96. Tipo Compuesto IncripcionFincaRegTipo

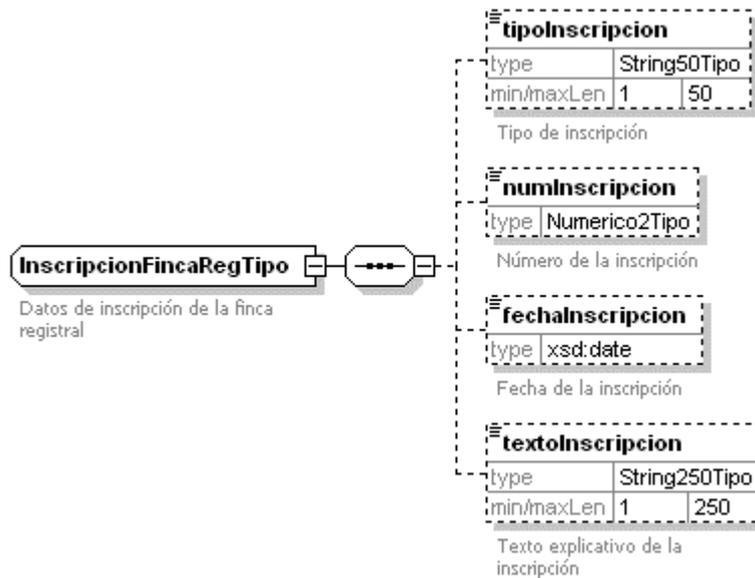


Ilustración 96. Datos de la Inscripción de la finca registral.

#### 4.1.97. Elemento IncripcionFincaRegTipo/tipoIncripcion

tipoincripcion		
type	String50Tipo	
min/maxLen	1	50

Tipo de inscripción

Ilustración 97. Tipo de inscripción.

#### 4.1.98. Elemento IncripcionFincaRegTipo/numInscripcion



Ilustración 98. Numero de la inscripción registral.

#### 4.1.99. Elemento IncripcionFincaRegTipo/fechaInscripcion



Ilustración 99. Fecha de la inscripción registral.

#### 4.1.100. Elemento IncripcionFincaRegTipo/textoInscripcion

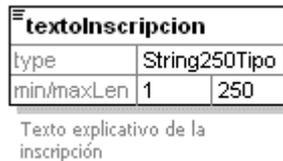


Ilustración 100. Texto descriptivo de la inscripción registral.

#### 4.1.101. Tipo Compuesto LinderoTipo

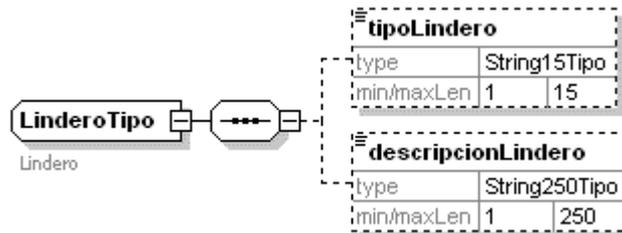


Ilustración 101. Lindero del inmueble.

#### 4.1.102. Elemento LinderoTipo/tipoLindero



Ilustración 102. Tipo de Lindero del inmueble.

#### 4.1.103. Elemento LinderoTipo/descripcionLindero

descripcionLindero		
type	String250Tipo	
min/maxLen	1	250

Ilustración 103. Descripción de un lindero.

#### 4.1.104. Tipo Compuesto PlantaTipo

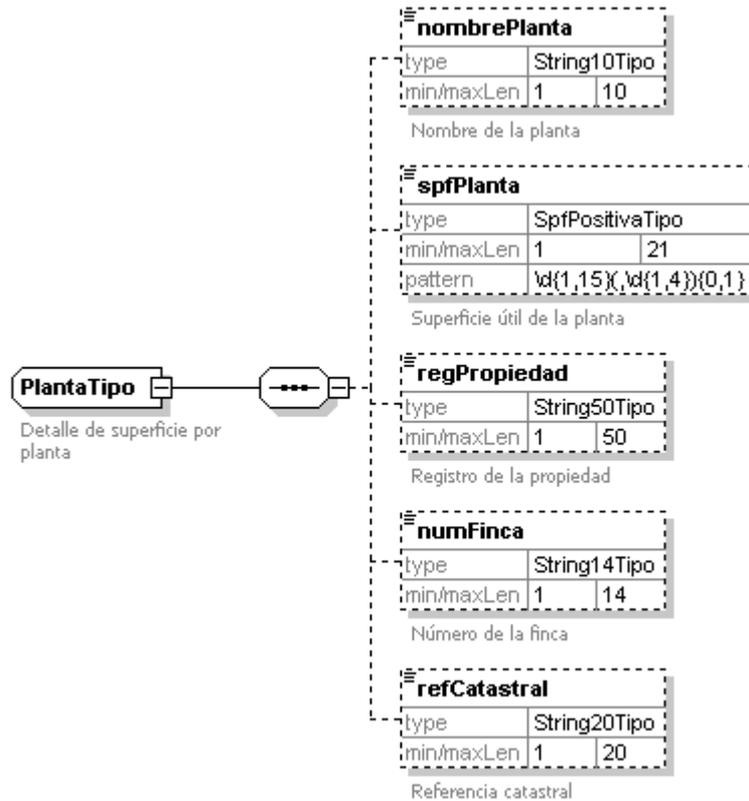


Ilustración 104. Plantas de un inmueble.

#### 4.1.105. Elemento PlantaTipo/nombrePlanta

nombrePlanta		
type	String10Tipo	
min/maxLen	1	10

Nombre de la planta

Ilustración 105. Nombre una planta (sólo edificios).

#### 4.1.106. Elemento PlantaTipo/spfPlanta

spfPlanta	
type	SpfPositivaTipo
min/maxLen	1 21
pattern	\d{1,15}(\,\d{1,4}){0,1}

Superficie útil de la planta

Ilustración 106. Superficie de una planta (sólo edificios).

#### 4.1.107. Elemento PlantaTipo/regPropiedad

regPropiedad	
type	String50Tipo
min/maxLen	1 50

Registro de la propiedad

Ilustración 107. Registro de la propiedad.

#### 4.1.108. Elemento PlantaTipo/numFinca

numFinca	
type	String14Tipo
min/maxLen	1 14

Número de la finca

Ilustración 108. Número de la finca.

#### 4.1.109. Elemento PlantaTipo/refCatastral

refCatastral	
type	String20Tipo
min/maxLen	1 20

Referencia catastral

Ilustración 109. Referencia catastral.

#### 4.1.110. Tipo Compuesto RelacionTerceroTipo

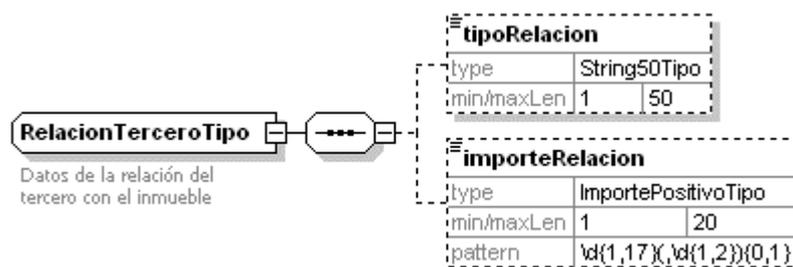


Ilustración 110. Información de la relación de un tercero con el inmueble.

#### 4.1.111. Elemento RelacionTerceroTipo/tipoRelacion

tipoRelacion	
type	String50Tipo
min/maxLen	1 50

Ilustración 111. Tipo de relación de un usuario.

#### 4.1.112. Elemento RelacionTerceroTipo/importeRelacion

importeRelacion	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Ilustración 112. Importe de un Tercero para un tipo de relación.

#### 4.1.113. Tipo Compuesto SituacionJuridicaTipo

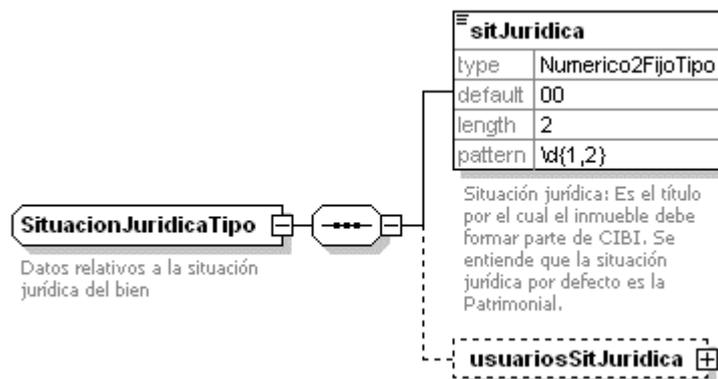


Ilustración 113.

#### 4.1.114. Elemento SituacionJuridicaTipo/sitJuridica

sitJuridica	
type	Numerico2FijoTipo
default	00
length	2
pattern	\d{1,2}

Situación jurídica: Es el título por el cual el inmueble debe formar parte de CIBI. Se entiende que la situación jurídica por defecto es la Patrimonial.

Ilustración 114. Situación jurídica. por defecto el valor será 00.

### 4.1.115. Elemento SituacionJuridicaTipo/usuariosSitJuridica

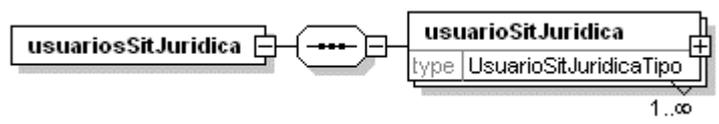


Ilustración 115. Contiene la información de los pares Usuario-Situación jurídica.

### 4.1.116. Elemento SituacionJuridicaTipo/usuariosSitJuridica/usuarioSitJuridica

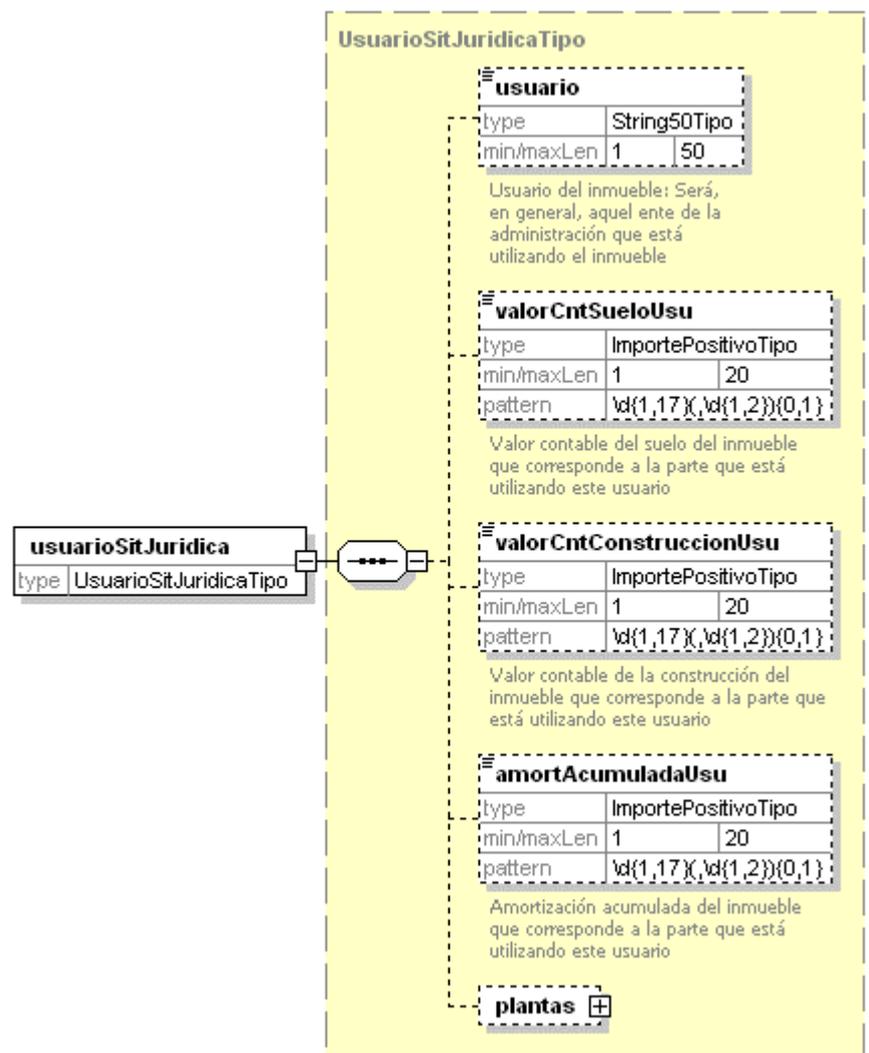


Ilustración 116. Información para un Usuario-Situación jurídica.

#### 4.1.117. Tipo Compuesto TasacionTipo

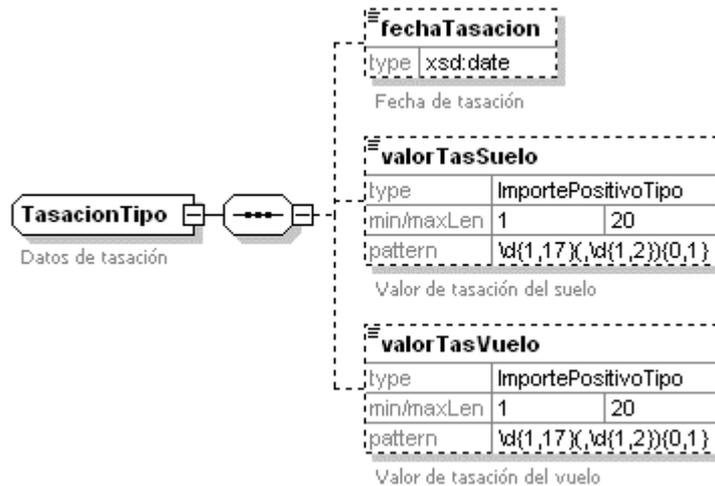


Ilustración 117. Información sobre la tasación del inmueble.

#### 4.1.118. Elemento TasacionTipo/fechaTasacion



Ilustración 118. Fecha de tasación del inmueble.

#### 4.1.119. Elemento TasacionTipo/valorTasSuelo



Ilustración 119. Valor de tasación del suelo.

#### 4.1.120. Elemento TasacionTipo/valorTasVuelo



Ilustración 120. Valor de tasación de la construcción.

#### 4.1.121. Tipo Compuesto TerceroTipo

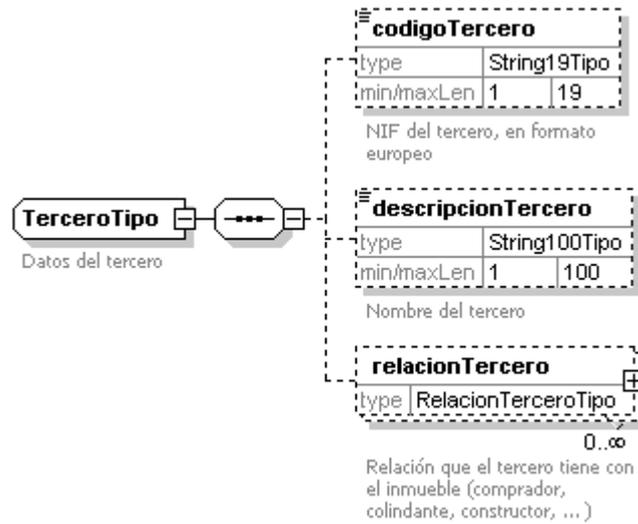


Ilustración 121. Elemento que contiene la información sobre un tercero.

#### 4.1.122. Elemento TerceroTipo/codigoTercero



Ilustración 122. Código del Tercero (El código es el de formato europeo. Para un NIF español será ES00000000NNNNNNNNX).

#### 4.1.123. Elemento TerceroTipo/descripcionTercero



Ilustración 123. Descripción del Tercero.

### 4.1.124. Elemento TerceroTipo/relacionTercero

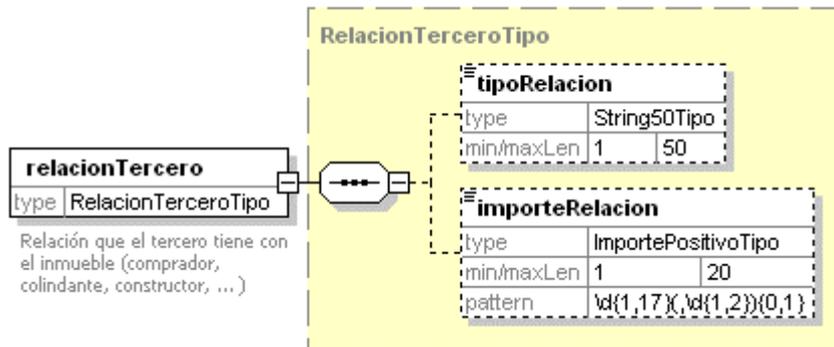


Ilustración 124. Relación que el tercero tiene con el inmueble.

### 4.1.125. Tipo Compuesto UbicacionTipo

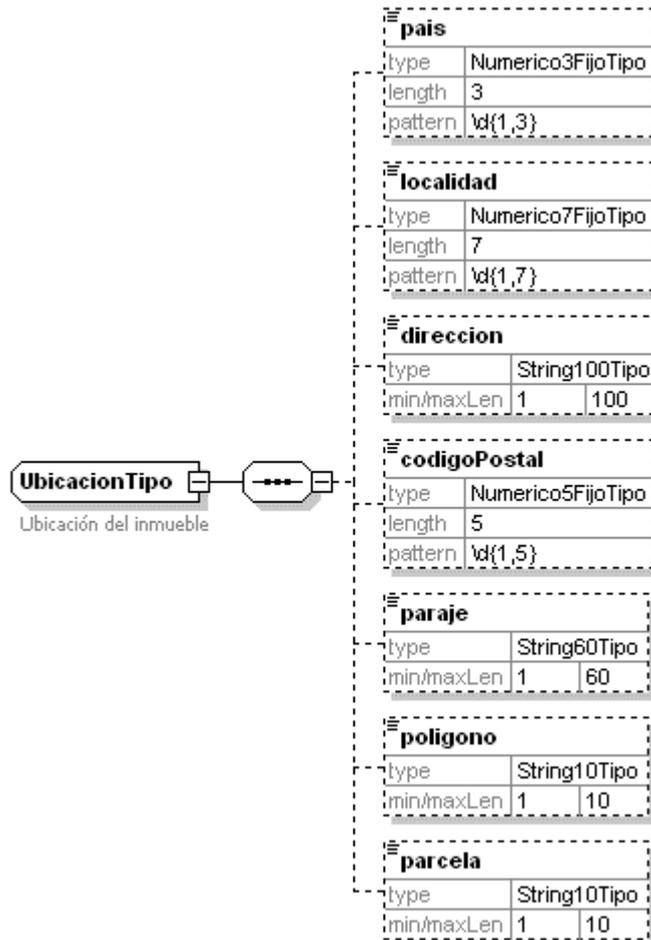


Ilustración 125. Información sobre la ubicación del inmueble.

#### 4.1.126. Elemento UbicacionTipo/pais

pais	
type	Numerico3FijoTipo
length	3
pattern	\d{1,3}

Ilustración 126. País del inmueble (sólo requerido si el país no es España y el valor hay que tomarlo de las tablas de CIBI).

#### 4.1.127. Elemento UbicacionTipo/localidad

localidad	
type	Numerico7FijoTipo
length	7
pattern	\d{1,7}

Ilustración 127. Localidad del inmueble (el valor debe estar tabulado en CIBI).

#### 4.1.128. Elemento UbicacionTipo/direccion

direccion		
type	String100Tipo	
min/maxLen	1	100

Ilustración 128. Dirección del inmueble.

#### 4.1.129. Elemento UbicacionTipo/codigoPostal

codigoPostal	
type	Numerico5FijoTipo
length	5
pattern	\d{1,5}

Ilustración 129. Código postal dónde se encuentra el inmueble.

#### 4.1.130. Elemento UbicacionTipo/paraje

paraje		
type	String60Tipo	
min/maxLen	1	60

Ilustración 130. Dato del paraje para una finca rústica.

#### 4.1.131. Elemento UbicacionTipo/poligono

poligono		
type	String10Tipo	
min/maxLen	1	10

Ilustración 131. Dato del polígono para una finca rústica.

#### 4.1.132. Elemento UbicacionTipo/parcela

parcela		
type	String10Tipo	
min/maxLen	1	10

Ilustración 132. Dato de la parcela para una finca rústica.

#### 4.1.133. Tipo Compuesto UsuarioSitJuridicaTipo

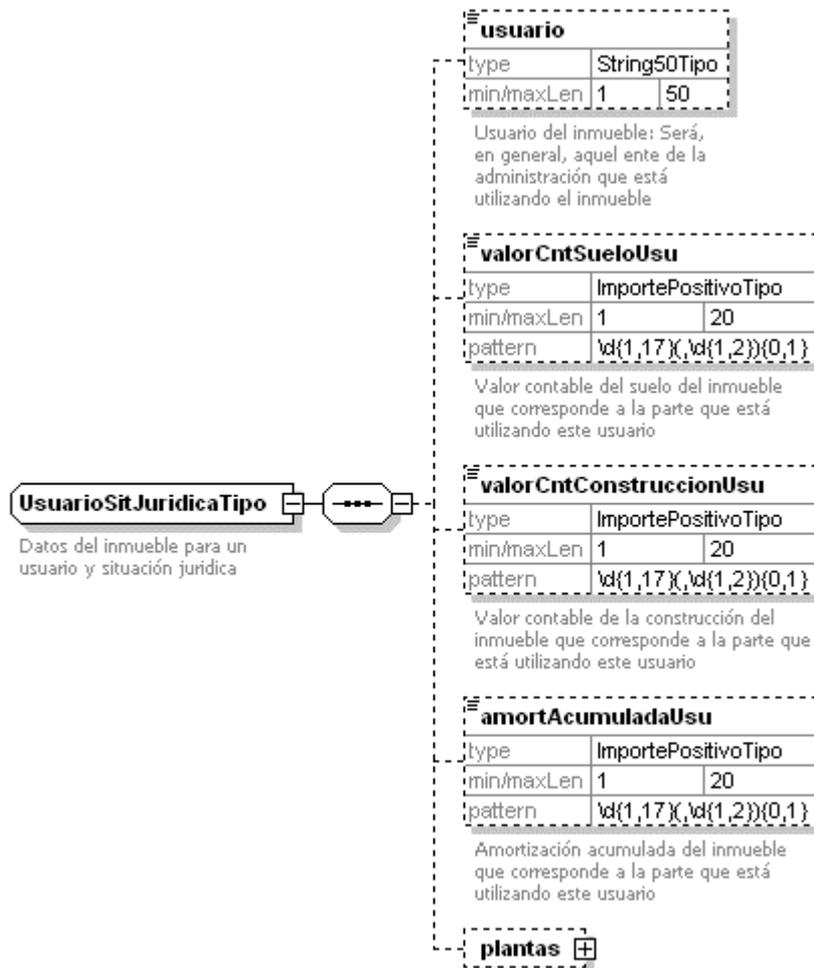


Ilustración 133. Información para un par usuario-situación jurídica.

#### 4.1.134. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/usuario

usuario	
type	String50Tipo
min/maxLen	1 50

Usuario del inmueble: Será, en general, aquel ente de la administración que está utilizando el inmueble

Ilustración 134. Usuario del inmueble.

#### 4.1.135. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/valorCntSueloUsu

valorCntSueloUsu	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Valor contable del suelo del inmueble que corresponde a la parte que está utilizando este usuario

Ilustración 135. Valor del suelo de un inmueble para un usuario.

#### 4.1.136. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/valorCntConstruccionUsu

valorCntConstruccionUsu	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Valor contable de la construcción del inmueble que corresponde a la parte que está utilizando este usuario

Ilustración 136. Valor de la construcción de un inmueble para un usuario.

#### 4.1.137. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/amortAcumuladaUsu

amortAcumuladaUsu	
type	ImportePositivoTipo
min/maxLen	1 20
pattern	\d{1,17}(\,\d{1,2}){0,1}

Amortización acumulada del inmueble que corresponde a la parte que está utilizando este usuario

Ilustración 137. Amortización acumulada para un usuario del Bien.

#### 4.1.138. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/plantas

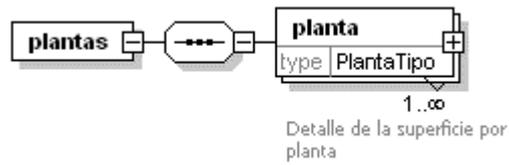


Ilustración 138. Plantas asociadas a un inmueble.

#### 4.1.139. Elemento UsuarioSitJuridicaTipo/plantas/planta

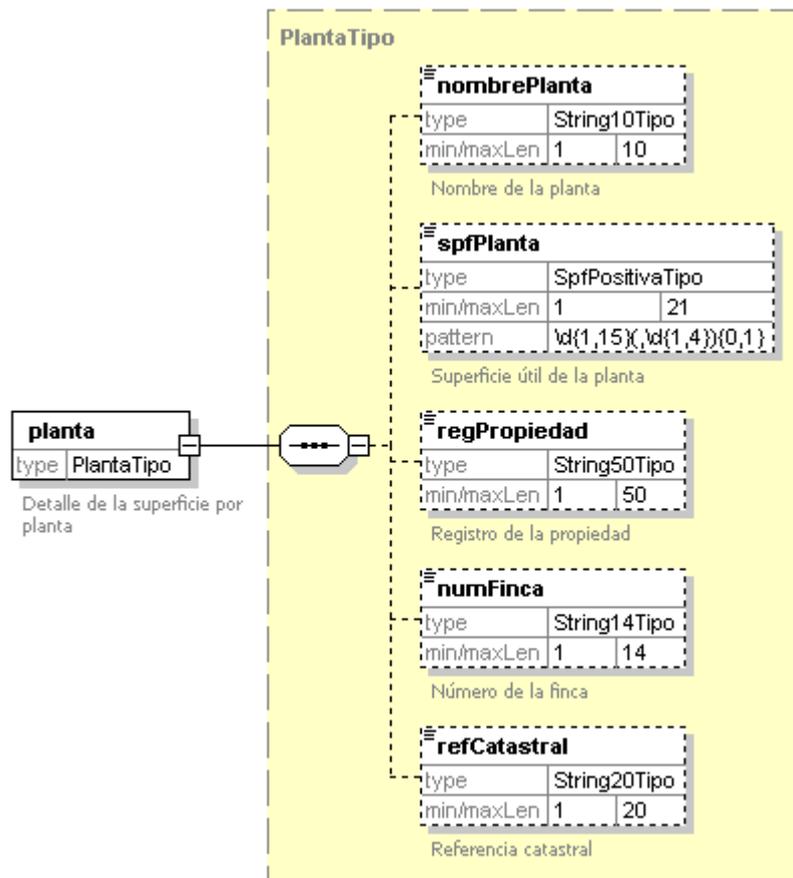


Ilustración 139. Información sobre una planta de un edificio.

## 4.2. Fichero de ejemplo para enviar información

Se muestra un ejemplo abreviado de cómo debería ser un fichero que se quisiera enviar a CIBI para su posterior tratamiento.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-16"?>
<CibiBienes xmlns="http://www.igae.meh.es/CibiBien">
  <bien>
    <codigo>10001</codigo>
    <datosGenerales>
      <naturaleza>Solar</naturaleza>
      <descripcion>Descripción del inmueble</descripcion>
      <ubicacion>
        <direccion>Dirección del solar</direccion>
      </ubicacion>
      <fechaIncorporacion>1984-01-01</fechaIncorporacion>
      <datosUrbanisticos>
        <tipoClase>Clase de inmueble en general</tipoClase>
        <spfSuelo>249,65</spfSuelo>
      </datosUrbanisticos>
    </datosGenerales>
    <linderos>
      <lindero>
        <tipoLindero>Norte</tipoLindero>
        <descripcionLindero>Descripción lindero</descripcionLindero>
      </lindero>
      <lindero>
        <tipoLindero>Sur</tipoLindero>
        <descripcionLindero>Descripción lindero</descripcionLindero>
      </lindero>
    </linderos>
    <fincasCatastrales>
      <fincaCatastral>
        <refCatastral>9620903BJ4092S0001LP</refCatastral>
        <spfCatastral>335</spfCatastral>
        <unidadMedidaFincaCat>m2</unidadMedidaFincaCat>
        <valorCatSuelo>0</valorCatSuelo>
        <valorCatConstruccion>0</valorCatConstruccion>
        <linderosFincaCat>
          <linderoFincaCat>
            <tipoLindero>Norte</tipoLindero>
            <descripcionLindero>Desc. tipo lindero</descripcionLindero>
          </linderoFincaCat>
          <linderoFincaCat>
            <tipoLindero>Sur</tipoLindero>
            <descripcionLindero>Desc. tipo lindero</descripcionLindero>
          </linderoFincaCat>
        </linderosFincaCat>
      </fincaCatastral>
    </fincasCatastrales>
  </bien>
</CibiBienes>
```

```
</fincaCatastral>
</fincasCatastrales>
<situacionesJuridicas>
<situacionJuridica>
  <sitJuridica>01</sitJuridica>
  <usuariosSitJuridica>
    <usuarioSitJuridica>
      <usuario>C.H. JUCAR</usuario>
      <valorCntSueloUsu>5320</valorCntSueloUsu>
      <valorCntConstruccionUsu>0</valorCntConstruccionUsu>
      <amortAcumuladaUsu>0</amortAcumuladaUsu>
    </usuarioSitJuridica>
  </usuariosSitJuridica>
</situacionJuridica>
</situacionesJuridicas>
</bien>
</CibiBienes>
```